

**Отчет ООО "Гранд УК"**

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Параллельная, д. 8/6

Общая площадь квартир, кв.м.  
Тариф в т.ч.:  
Содержание  
Текущий ремонт  
Управление  
Лифт

	с 01.06.2022 г.	
	6856,81	6856,81
	24,34	27,42
	16,44	17,12
	2	4,20
	3,9	4,00
	2	2,10

**I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:**

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	-257 321,55	-257 321,55	1 408 068,18	1 113 277,40	1 408 068,18	-552 112,33	-552 112,33
Текущий ремонт	-267 171,73	-65 634,14	353 559,60	186 343,84	222 583,41	-232 849,90	-303 411,30
Управление	-61 052,83	-61 052,83	339 850,08	267 704,90	339 850,08	-133 198,01	-133 198,01
Ремонт пожарной сигнализации	-100 332,73	-100 332,73	0,00	22 645,43	0,00	-77 687,30	-77 687,30
Обслуживание лифтового оборудования	-31 309,16	-31 309,16	172 022,88	135 884,57	172 022,88	-67 447,47	-67 447,47
СОИ электроэнергия	-46 564,57	-46 564,57	358 341,15	186 578,47	358 341,15	-218 327,25	-218 327,25
СОИ холодное водоснабжение	-2 696,88	-2 696,88	14 778,97	8 388,88	14 778,97	-9 086,97	-9 086,97
СОИ водоотведение	-1 550,50	-1 550,50	8 359,44	4 743,12	8 359,44	-5 166,82	-5 166,82
СОИ тепловая энергия	-50 326,51	-50 326,51	103 869,00	62 290,22	103 869,00	-91 905,29	-91 905,29
Ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	130 620,63	76 155,40	130 620,63	-54 465,23	-54 465,23
Ремонт дизель-генератора	0,00	0,00	64 131,75	37 390,54	64 131,75	-26 741,21	-26 741,21
<b>ИТОГО</b>	<b>-818 326,46</b>	<b>-616 788,87</b>	<b>2 953 601,68</b>	<b>2 101 402,77</b>	<b>2 822 625,49</b>	<b>-1 468 987,78</b>	<b>-1 539 549,18</b>

**II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена трубопровода общедомовой системы ГВС (паркинг)	
1.2.	Установка доводчика на пожарный выход	0,00
1.3.	Ремонтные работы на фасаде, промышленный альпинист, очистка фасада от краски, отслоившегося гипсокартона, обработка гидроизоляций Ветек	3 532,20
1.4.	Замена трубопровода общедомовой системы ГВС (1 964,07 руб)	13 437,57
1.5.	Осмотр установки дизель-генератора Motor АД 60-Т400 (1 226,5 руб)	0,00
1.6.	Закрепление уголков на фасаде входной группы (858,55 руб)	0,00
1.7.	Ремонт общедомового трубопровода ГВС на парковке (2 492,27 руб)	0,00
1.8.	Ремонт системы отопления (замена манометров) (2 810,3 руб)	0,00
1.9.	Ремонт примыканий на кровле	0,00
1.10.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (8 585,5 руб)	7 897,74
1.11.	Перемотка пожарных рукавов (4 170,1 руб)	0,00
1.12.	Ремонт полового покрытия в МОП, бурение отверстий для диспетчеризации лифтов, заделка отверстий	0,00
1.13.	Ремонт системы электроснабжения в МОП (замена розеток) (2 721,91 руб)	14 212,51
1.14.	Покраска опорной стены, бордюров, МАФ	0,00
1.15.	Покос травы на придомовой территории (2 575,65 руб)	16 296,50
1.16.	Ремонт общедомового трубопровода ГВС на парковке, стремянка для нужд дома	0,00
1.17.	Наладка групповой работы лифтов (12 665руб)	16 853,76
1.18.	Ремонт металлических уголков во входной группе	0,00
1.19.	Замена реле насосной группы системы ХВС	1 903,40
1.20.	Ремонт на общедомовом 6 стояке ГВС (на парковке)	6 621,76
1.21.	Замена пожарного крана на этаже	3 239,13
1.22.	Гидроизоляция кровли, ремонт вокруг лифтовых шахт, очистка старой изоляции, устройство новой, ремонт стекол на этажах, установка поликарбоната на 15,17 этажах	2 321,00
1.23.	Ремонт и окраска кирпичных колонн декоративных перед домом.	60 498,70
1.24.	Покос травы на придомовой территории 16.08.2022 (3 679,50руб)	14 346,64
1.25.	Сварочные работы. Ремонт ограждения.	0,00
1.26.	Установка, замена 7 стояка подачи общедомовой трубы ГВС	4 427,50
1.27.	Ремонт общедомового трубопровода ГВС (5,6 стояк)	5 811,99
1.28.	Обрезка деревьев с привлечением автовышки	8 786,09
1.29.	Замена светильников на первом этаже, настройка на парковке реле времени вкл, выкл	10 120,00
1.30.	Ремонт подъезда, лифтового холла, покраска стены, окраска детской площадки, деревянных элементов, замена уголков крепления	9 175,72
1.31.	Выполнение работ по восстановлению работоспособности насосов систем отопления и ГВС в автоматическом режиме в ИТП (6 957,50руб.)	17 077,81
1.32.	Установка и замена лежака на общедомовой системы ГВС. Установка хомута на 8-стояке общедомовой системы ГВС.	0,00
1.33.	Ремонт дизель-генераторной установки в 2 этапа (66 115,23руб)	6 023,40
<b>Итого п. I</b>		<b>222 583,41</b>

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	303 522,35
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	154 687,70
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	175 591,44
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	498 345,24
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, дератизация, дезинсекция	117 060,96
2.6.	Обслуживание системы противопожарной сигнализации	125 422,46
2.7.	Обслуживание дизельгенератора	33 445,99

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 193 обращений, выполнено - 193.



Генеральный директор:

А.Р. Караев