

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Чайковского ул. дом № 3

Общая площадь квартир, кв.м.
Тариф в т.ч.:
Обслуживание
Управление
Текущий ремонт

с 01.06.2024 г.
3 530,40
26,61
18,51
5,10
3,00

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	0,00	0,00	457 433,93	352 458,93	457 433,93	-104 975,00	-104 975,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	74 138,40	57 124,62	153 568,10	-17 013,78	-96 443,48
Управление	0,00	0,00	126 035,28	97 111,79	126 035,28	-28 923,49	-28 923,49
Водоотведение СОИ (норматив)	0,00	0,00	4 539,51	3 435,18	4 539,51	-1 104,33	-1 104,33
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	17 746,19	13 645,74	17 746,19	-4 100,45	-4 100,45
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	0,00	0,00	3 252,12	2 510,10	3 252,12	-742,02	-742,02
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	0,00	0,00	3 252,12	2 506,37	3 252,12	-745,75	-745,75
Электроэнергия СОИ	0,00	0,00	70 321,48	61 850,43	70 321,48	-8 471,05	-8 471,05
ИТОГО р. I.	0,00	0,00	756 719,03	590 643,16	836 148,72	-166 075,87	-245 505,56

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 26.06.2024 г. - 5 700,00 руб.	0,00
1.2	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 24.06.2024 г. - 5 100,00 руб.	0,00
1.3	Установка информационных стендов - 4 186,73 руб.	0,00
1.4	Крепление элементов принудительного снижения скорости транспортных средств на придомовой территории МКД, выполнено 31.07.2024 г.	4 712,93
1.5	Первичное устранение неисправностей внутреннего освещения (/перенос прожектора и установка фото реле; изменение схемы на включение светильников через фото реле (1 подъезд 1-5 этажи)). Выполнено 03.07.2024 г.	3 461,01
1.6	Мытье придомовой территории МКД с использованием мойки высокого давления в рамках проведения генеральной уборки, выполнено 26.07.2024 г., 31.07.2024 г. - 4 554,00 руб.	0,00
1.7	Ремонт, восстановление и окраска детской площадки МКД	20 824,98
1.8	Мытье резинового покрытия детской площадки МКД с использованием мойки высокого давления, выполнено 18.07.2024 г., 19.07.2024 г., 22.07.2024 г.	7 590,00
1.9	Ремонт навесного замка металлической двери входа в подвал (1 подъезд)/сварочные работы проушины	3 162,50
1.10	Генеральная уборка четырех подъездов МКД - 12 650,00 руб.	0,00
1.11	Мытье придомовой территории МКД с использованием мойки высокого давления в рамках проведения генеральной уборки, выполнено 27.08.2024 г. - 2 277,00 руб.	0,00
1.12	Изготовление дубликатов ключей от 4-х подъездов - 1 265,00 руб.	0,00
1.13	Ремонт системы холодного водоснабжения (замена кранов). Выполнено 23.10.2024 г. - 5 086,57 руб.	0,00
1.14	Устранение несанкционированных надписей (граффити)	2 691,29
1.15	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 20.11.2024 г. - 5 500,00 руб.	0,00
1.16	Ремонт водосточной системы/ демонтаж поврежденных участков водосточных труб и монтаж новых участков водосточных труб с креплением в двух точках и покраской.	7 173,22
1.17	Устранение неисправностей внутреннего освещения (установка датчика движения в 1 подъезде у почтовых ящиков) - 1 958,04 руб.	0,00
1.18	Устранение неисправностей системы отопления (установка автоматических воздухоотводчиков на теплоносители)	8 464,80
1.19	Ремонт и окраска входных групп 1-4 подъезда и лицевого фасада МКД : частичный ремонт стен лицевого фасада 1-го этажа (до газового трубопровода), окраска в два слоя 200 м2; очистка лакокрасочного покрытия газовой трубы расположенной на лицевом фасаде МКД 92 м/п; очистка лакокрасочного покрытия входных метал. дверей и окраска в два слоя в кол-во 4шт; очистка лакокрасочного покрытия металлических конструкций козырька входной группы, окраска; окраска, водосточных труб расположенных на лицевом фасаде МКД	84 519,13
1.20	Спил сухих пальм (12 шт.), утилизация обрез. Выполнено 25.12.2024 г.	6 072,00
1.21	Изготовление и установка табличек 500x700 (4 шт.)	4 896,25
ИТОГО р. II., п. 1.		153 568,10

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	121 092,72
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества жилого дома	98 851,20
2.3	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	86 494,80
2.4	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД	85 753,42
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	48 189,96
2.6	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	9 390,86
2.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7 660,97
ИТОГО р. II., п. 2.		457 433,93

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 49 обращений, выполнено - 49.

Генеральный директор:

А.Р. Карася