

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Пирогова ул, дом № 40, корпус А

	январь-февраль	март	апрель-декабрь
Общая площадь квартир, кв.м.	4 927,50	4 945,70	4 997,60
Тариф в т.ч.:	47,85	47,85	47,85
Обслуживание	32,63	32,63	32,63
Управление	4,42	4,42	4,42
Текущий ремонт	9,00	9,00	9,00
Тех. обслуживание лифтов	1,80	1,80	1,80

## I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-192 032,88	-192 032,88	1 950 592,03	1 893 999,99	1 950 592,03	-248 624,92	-248 624,92
Текущий ремонт	-205 056,90	-14 593,98	538 011,90	519 763,11	332 542,58	-32 842,77	-17 836,37
Управление	-15 172,48	-15 172,48	264 223,62	256 557,03	264 223,62	-22 839,07	-22 839,07
Тех. обслуживание лифтов	-10 593,31	-10 593,31	107 602,38	104 480,50	107 602,38	-13 715,19	-13 715,19
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 019,25	-1 019,25	9 377,98	9 136,64	9 377,98	-1 260,59	-1 260,59
Водоотведение СОИ (норматив)	-783,43	-783,43	7 359,32	7 182,57	7 359,32	-960,18	-960,18
Электроэнергия СОИ	-15 086,61	-15 086,61	175 303,67	170 523,90	175 303,67	-19 866,38	-19 866,38
*Замена ввода трубы ХВС в дом (пп. 1.7.)	108 271,21	-8 362,73	0,00	7 333,08	121 819,50	-1 029,65	0,00
*Монтаж водостока по фасаду МКД (пп. 1.18.)	57 223,20	-4 419,90	0,00	3 875,71	45 778,01	-544,19	0,00
*Ремонт верхней площадки (пп. 1.34.)	104 292,39	-100 001,79	102 147,09	199 443,63	292 939,67	-2 705,25	0,00
*Ремонт системы видеонаблюдения (пп. 1.6.)	69 925,80	-37 690,95	0,00	36 740,91	110 050,99	-950,04	0,00
*Работы по изготовлению и частичной замене металлических решеток ливневков	0,00	0,00	87 172,92	85 602,81	88 165,92	-1 570,11	0,00
<b>ИТОГО р. I.</b>	<b>-100 032,26</b>	<b>-399 757,31</b>	<b>3 241 790,92</b>	<b>3 294 639,88</b>	<b>3 505 755,67</b>	<b>-346 908,35</b>	<b>-325 102,70</b>

\* Протокол от 10.10.2023 г. № 1 внеочередного ОСС за счет дополнительных средств собственников с выставлением суммы в квитанциях

## II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Подрезка кустарников, выполнено 10.01.2024 г. - 4 048,00 руб.	0,00
1.2	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ паркинг - 5 985,78 руб.	0,00
1.3	Замена напольной плитки не лестничных маршах 0, -1, -3 этажах и плитки лифтового портала на -2 этаже. Ремонт отделки из керамогранита парковки и бордюра на придомовой территории	21 902,94
1.4	Ремонт электросварной заглушки сливного отверстия в ливнёвке возле парадного входа	12 736,57
1.5	Ремонт лифтового оборудования/установка роутера и модема для диспетчерской связи лифта, выполнено 27.02.2024 г.	8 883,00
1.6	Ремонт и усовершенствование (модернизации) системы видеонаблюдения МКД (согласно Протокола № 1 внеочередного ОСС от 10.10.2023 г. за счет дополнительных средств собственников с выставлением суммы в квитанциях) - 110 050,99 руб.	0,00
1.7	Замена ввода трубы ХВС (согласно Протокола № 1 внеочередного ОСС от 10.10.2023 г. за счет дополнительных средств собственников с выставлением суммы в квитанциях) - 121 819,50 руб.	0,00
1.8	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования, выполнено 04.03.2024 г. - 9 917,60 руб.	0,00
1.9	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп - 1 842,63 руб.	0,00
1.10	Дооснащение системы видеонаблюдения/установка доп. жесткого диска, проведение пуско-наладочных работ. Выполнено 07.03.2024 г.	14 221,95
1.11	Монтаж электросварной заглушки сливного отверстия в ливнёвке возле парадного входа ø 110 мм	12 361,65
1.12	Ремонт замка на двери входной группы/замена корпуса замка - 2 601,15 руб.	0,00
1.13	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп, наружного выключателя - 1 415,96 руб.	0,00
1.14	Пережатка и установка пожарных рукавов. Выполнено 19.04.2024 г. - 506,00 руб.	0,00
1.15	Высотные работы на кровле по замене поврежденной крышки шахты вентиляционного канала	27 588,00
1.16	Подключение/соединение поливочного шланга на придомовой территории МКД	7 016,25
1.17	Дооборудование рабочего места консьержа	9 582,11
1.18	Монтаж водосточной системы/сборка конструкции для отвода воды от фасада здания, выполнено 04.06.2024 г. (согласно Протокола № 1 внеочередного ОСС от 10.10.2023 г. за счет дополнительных средств собственников с выставлением суммы в квитанциях) - 41 224,01 руб.	0,00
1.19	Ремонт ворот на парковку	1 897,50
1.20	Высотные работы с привлечением промышленного альпиниста и спец. снаряжением для замены 4-х козырьков шахт вентиляционных каналов	95 287,18

1.21	Подсыпка грунта в зеленные насаждения на придомовой территории МКД	4 491,30
1.22	Установка почтового ящика на калитке МКД	3 393,00
1.23	Установка адресной таблички	3 100,00
1.24	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп - 1 343,33 руб.	0,00
1.25	Замена вышедшего из строя жесткого диска на ситеме видеонаблюдения	13 996,84
1.26	Замена напольной плитки: лестничный марш на 0 этаже, паркинг -1 этаж, паркинг -2 этаж, лифтовой портал -2 этаж	16 761,60
1.27	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп в местах общего пользования с 1 по 7 этажи - 3 155,13 руб.	0,00
1.28	Заправка огнетушителей ОУ-1 (1 шт.), ОП-4 (2 шт.), выполнено 08.08.2024 г. - 1 935,45 руб.	0,00
1.29	Очитка и промывка ливневок, выполнено 06.08.2024 г. - 3 036,00 руб.	0,00
1.30	Ремонт ливневой канализации/устранение течи ливневой канализации в перекрытии 2-3 этаж, выполнено 13.09.2024 г. - 11 874,03 руб.	0,00
1.31	Сварочные работы по ремонту и изготовлению недостающих металлических решеток водоприемных лотков в помещении парковки на -1 и -2 этажах - 51 040,22 руб.	0,00
1.32	Дооборудование рабочего места консьержа/приобретение смартфона	9 133,70
1.33	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена светильника - 926,53 руб.	0,00
1.34	Ремонт верхней площадки/демонтаж керамической плитки, гидроизоляция основания, обратная укладка плитки (согласно Протокола № 1 внеочередного ОСС от 10.10.2023 г. за счет дополнительных средств собственников с выставлением суммы в квитанциях) - 292 939,67 руб.	32 336,07
1.35	Ремонт системы водоотведения на территории паркинга - 20 697,67 руб.	0,00
1.27	Проведение планово-предупредительных работ (ППР) на системе электроснабжения, в т.ч. заменены замки на этажных щитках (16 шт). Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп, распределительных коробок, заменена лочка, закрывающих магистраль кабелей освещения. Выполнено 16.10.2024 г. - 12 647,67 руб.	0,00
1.28	Ремонт напольного плиточного покрытия в местах общего пользования на нулевом этаже и в помещении паркинга (5 м2). Устранение трещины бетонного основания площадки уличной лестницы.	15 180,00
1.29	Ремонт секционных ворот 02.10.2024 г., 08.10.2024 г., в т.ч. замена крепления фотоэлементов	9 487,50
1.30	Высотные работы на кровле дома по закреплению поврежденных ветром элементов телевизионной антенны, проводки	10 120,00
1.31	Очистка ливневой канализации на -1, -2 этажах. Выполнено 15.11.2024 г. - 4 554,00 руб.	0,00
1.32	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп в местах общего пользования. Выполнено 28.11.2024 г.- 357,23 руб.	0,00
1.33	Приобретение приставки для цифрового ТВ DEXP HD и сетевого фильтра на видеорекамеру МКД	3 065,45
1.34	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп в местах общего пользования. Выполнено 04.12.2024 г. - 2 187,93 руб.	0,00
<b>Итого р. II, п. 1.</b>		<b>332 542,58</b>

2.	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	245 090,62
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	137 489,86
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	156 618,88
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	211 614,83
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	63 962,67
2.6	Обслуживание системы пожарной сигнализации	143 467,68
2.7	Обслуживание слаботочных систем, видеонаблюдения, ворот	35 866,92
2.8	Служба консьержей	956 451,20
<b>Итого р. II, п. 2.</b>		<b>1 950 562,67</b>

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 68 обращения, выполнено - 68.



Генеральный директор: А.П. Караев