

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Гагарина, д. 28

Общая площадь квартир, кв.м.	1703,11
Тариф в т.ч.:	19,5
Содержание	13,35
Текущий ремонт	2
Управление	4,15

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

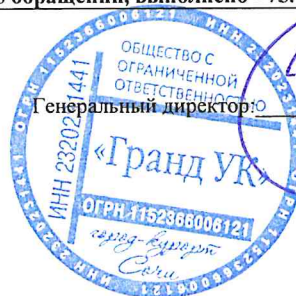
Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	-60 647,98	-60 647,98	272 838,12	258 351,54	272 838,12	-75 134,56	-75 134,56
Текущий ремонт	-13 573,22	-8 844,58	40 874,40	38 704,21	87 005,53	-11 014,77	-61 874,54
Управление	-18 389,57	-18 389,57	84 815,88	80 312,53	84 815,88	-22 892,92	-22 892,92
СОИ электроэнергия	-3 340,82	-3 340,82	22 597,67	21 247,38	22 597,67	-4 691,11	-4 691,11
СОИ холодное водоснабжение	-304,63	-304,63	1 200,14	1 233,87	1 200,14	-270,90	-270,90
СОИ водоотведение	-423,38	-423,38	2 025,93	2 024,02	2 025,93	-425,29	-425,29
СОИ ХВС на нужды ГВС	-2 878,21	-2 878,21	18 367,49	17 879,00	18 367,49	-3 366,70	-3 366,70
СОИ тепловая энергия	-19 154,21	-19 154,21	86 051,71	82 305,21	86 051,71	-22 900,71	-22 900,71
ИТОГО	-118 712,02	-113 983,38	528 771,34	502 057,76	574 902,47	-140 696,96	-191 556,73

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт общедомовой системы ХВС кв. 28	10 058,54
1.2.	Прочистка хоз-бытовой канализации до 15 м, выполнено 22.01.2021	3 300,00
1.3.	Ремонт общедомовой системы ХВС кв. 14	9 256,85
1.4.	Замена светильника с датчиком движения	2 558,48
1.5.	Вывоз упавшего дерева (1899,75 руб)	0,00
1.6.	Закрепление кровельного покрытия на вентилях	3 679,50
1.7.	Ремонт ремонт решетки приямка окна в подвальное помещение (сварка, окраска)	11 920,30
1.8.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации	5 519,25
1.9.	Ремонт общедомовой системы отопления (замена стояков)	24 154,86
1.10.	Проверка дымоотводных каналов (5619,6 руб)	0,00
1.11.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации 25.11.2021	7 359,00
1.12.	Ремонт навеса над вентиляционной шахтой на крыше	5 519,25
1.13.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации 01.12.2021	3 679,50
Итого п. 1		87 005,53

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	37 809,03
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	69 486,86
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	57 224,47
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	82 771,12
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	25 546,64

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 75 обращений, выполнено - 75.



А.П. Каравев