

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Грибоедова, 30

Общая площадь квартир, кв.м.	4469,80
Тариф в т.ч.:	44,69
Содержание	35,08
Текущий ремонт	2,5
Управление	5,76
Тех. обслуживание лифтов	1,35

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Содержание	-121 354,20	-121 354,20	1 881 607,01	1 764 635,26	1 881 607,01	-238 325,95	-238 325,95
Текущий ремонт, Текущий ремонт за пользованием машиноместа	17 725,71	-8 648,39	198 894,00	212 157,88	236 253,47	4 615,49	-6 369,88
Управление	-19 907,95	-19 907,95	308 952,58	289 727,93	308 952,58	-39 132,60	-39 132,60
СОИ электроэнергия	-6 596,83	-6 596,83	93 548,87	92 387,40	93 548,87	-7 758,30	-7 758,30
Водоотведение в целях СОИ	0,00	0,00	2 482,00	2 365,17	2 482,00	-116,83	-116,83
ХВС в целях СОИ	0,00	0,00	2 907,96	2 771,95	2 907,96	-136,01	-136,01
Тех. обслуживание лифтов	-4 558,73	-4 558,73	72 410,76	67 799,44	72 410,76	-9 170,05	-9 170,05
ИТОГО	-134 692,00	-161 066,10	2 560 803,17	2 431 845,03	2 598 162,64	-290 024,24	-301 009,61

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г.
ХВС	-15 670,69	191 785,04	190 188,61	191 785,04	-17 267,12
Водоотведение ХВС	-13 515,76	163 020,34	162 601,59	163 020,34	-13 934,51
Электроэнергия	-48 887,80	722 711,90	716 568,34	722 711,90	-55 031,36
Обращение с ТКО	-16 535,16	208 601,84	204 145,52	208 601,84	-20 991,48
ИТОГО	-94 609,41	1 286 119,12	1 273 504,06	1 286 119,12	-107 224,47

3 846 922,29

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена светильников в МОП (3 350,89 руб.)	0,00
1.2.	Работы по ремонту кровли, гидроизоляция, ремонт мягкой кровли	8 886,14
1.3.	Замена тормозной колодки главного привода и ремонт табло лифта	22 770,00
1.4.	Замена светильника в подъезде МОП (1 742,73 руб.)	0,00
1.5.	Работы по ремонту потолка на балконе после протекания кровли кв 37	7 298,23
1.6.	Установка адресной вывески на фасаде	12 267,00
1.7.	Работы по изготовлению и монтажу 2-х комплектов ворот с калиткой	151 800,00
1.8.	Демонтаж участка бетонной стены, уборка боя, установка оплукки, бетонирование пандуса, устройство бордюра.	33 232,10
1.9.	Замена светильников и лампы МОП (3 297,77 руб.)	0,00
Итого п. 1		236 253,47

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абопентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	171 640,32
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	158 767,30
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	158 230,92
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	170 031,19
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	98 693,18
2.6.	Услуги консьержей (круглосуточно)	706 407,19
2.7.	Обслуживание ВДГО	42 373,70
2.8.	Обслуживание слаботочной системы	27 355,18
2.9.	Обслуживание противопожарной сигнализации	56 319,48
2.10.	Вознаграждение домкома	291 788,54

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 9 обращений, выполнено - 9.



Генеральный директор:

А.Р. Карасв