

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г. Рахманинова пер. дом № 49/12

	*с 01.01.2025 г
Общая площадь квартир, кв.м.	1 682,80
Тариф в т.ч.:	38,22
*Обслуживание	23,35
*Управление	4,78
Текущий ремонт	5,00
*Тех. обслуживание лифтов	5,09

*С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-124 807,42	-124 807,42	471 520,56	568 961,89	471 520,56	-27 366,09	-27 366,09
**Текущий ремонт	28 482,53	-28 059,19	100 968,00	111 992,18	94 748,04	-17 035,02	45 726,66
Управление	-25 532,70	-1 164,02	96 525,41	108 292,57	96 525,41	10 603,14	-13 765,54
Тех. обслуживание лифтов	-25 373,24	-25 373,24	102 785,42	113 480,29	102 785,42	-14 678,37	-14 678,37
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 035,02	-1 035,02	1 720,33	2 494,81	1 720,33	- 260,54	- 260,54
Водоотведение СОИ (норматив)	- 367,21	- 367,21	1 320,84	1 488,03	1 320,84	- 200,02	- 200,02
Электроэнергия в целях СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт диспетчеризации лифтов	-6 177,03	-6 177,03	0,00	6 177,03	0,00	0,00	0,00
Ремонт железобетонных опор ВЛ-04 кВ	-3 457,50	-3 457,50	0,00	3 457,50	0,00	0,00	0,00
Ремонт КНС	-8 648,05	-8 648,05	0,00	8 648,05	0,00	0,00	0,00
ИТОГО р. I.	-166 915,64	-199 088,68	774 840,56	924 992,35	768 620,60	-48 936,90	-10 543,90

**В соответствии со ст. 346.14 НК РФ гр. 5 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учетом понесенных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 2 577,83 руб.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/ оказано услуг, руб.
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт системы видеонаблюдения. Выполнено 28.01.2025 г.	2 530,00
1.2	Высотные работы с применением альпинистского снаряжения по очистке водоприемной воронки водосточной системы.	8 222,50
1.3	Приобретение и монтаж привода распашных ворот.	28 737,10
1.4	Работы по восстановлению лакокрасочного слоя газового трубопровода расположенного на совместной придомовой территории многоквартирных домов с привлечением услуг промышленного альпиниста	17 771,44
1.5	Услуги ассенизатора 5,5 куб.м., очистка и замычка КНС с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 23.04.2025 г.	5 857,24
1.6	Мойка ливневых лотков и опорной стены (50 пог. м.) с применением мойки высокого давления. Выполнено 29.05.2025 г. - 2 342,90 руб.	0,00
1.7	Обрезка кустарников на придомовой территории, сбор и утилизация обрез. Выполнено 29.05.2025 г. - 2 379,51 руб.	0,00
1.8	Обработка придомовой территории от сорной растительности. Выполнено 09.06.2025 г.	1 098,23
1.9	Ремонт системы водоснабжения/замена шарового крана - 4 519,50 руб.	0,00
1.10	Санитарная обрезка пальм на придомовой территории, сбор и утилизация обрез. Выполнено 18.09.2025 г. - 1 208,06 руб.	0,00
1.11	Спил "аварийных" веток дерева, расположенного на придомовой территории МКД. Выполнено 18.09.2025 г.	1 647,35
1.12	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (1 лифт) в форме периодического технического освидетельствования - 5 603,95 руб.	0,00
1.13	Заменяли шкив ограничителя скорости лифта. Выполнено 27.11.2025 г.	12 017,50
1.14	Обрезка/спил ожины и кустарников на придомовой территории. Сбор и утилизация обрез. Выполнено 19.11.2025 г., 25.11.2025 г. - 2 379,51 руб.	0,00
1.15	Установка умного домофона/панель SECRET TOP с функцией FaceID.	16 866,67
	ИТОГО р. II, п. 1.	94 748,04
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	130 450,66
2.2	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества жилого дома	70 879,54
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	65 629,20
2.4	Проведение технических осмотров, содержание и мелкий ремонт инженерных систем жилого дома	91 073,14
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	39 175,58
2.6	Осмотр и обслуживание канализационной насосной станции (КНС), (очистка насосов, откачка канализационных вод из КНС при необходимости)	27 665,23
2.7	Обслуживание общедомовых слаботоочных систем (систем видеонаблюдения, систем доступа, автоматик открывания ворот и пр.)	33 925,25
2.8	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12 721,97
	ИТОГО р. II, п. 2.	471 520,56

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 13 обращений, выполнено - 13.



Генеральный директор

А.Р. Караев