

## Отчет ООО "Гранд УК"

**о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.**

**Адрес дома: Сочи г, Искры ул, дом № 66/7, Корпус 1**

Общая площадь квартир, кв.м.	3 437,30
Тариф в т.ч.:	29,34
Обслуживание	27,65
Управление	1,69

**I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:**

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность / Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-187 656,41	-187 656,41	1 140 496,14	1 146 037,59	1 140 496,14	-182 114,96	-182 114,96
Управление	-11 356,64	-11 356,64	69 708,44	70 053,87	69 708,44	-11 011,22	-11 011,22
Провайдер (размещение оборудования)	15 235,00	0,00	7 500,00	7 500,00	22 735,00	0,00	0,00
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 865,03	-1 865,03	9 827,31	10 121,34	9 827,31	-1 571,00	-1 571,00
ХВС в целях СОИ	0,00	0,00	66 368,16	63 714,30	66 368,16	-2 653,86	-2 653,86
Электроэнергия СОИ (норматив)	-9 996,66	-9 996,66	130 706,41	132 283,35	130 706,41	-8 419,72	-8 419,72
Водоотведение СОИ (норматив)	-890,43	-890,43	42 291,84	40 730,61	42 291,84	-2 451,66	-2 451,66
Установка видеонаблюдения	-211,85	-211,85	0,00	0,00	0,00	-211,85	-211,85
<b>ИТОГО р. I</b>	<b>-196 742,02</b>	<b>-211 977,02</b>	<b>1 466 898,30</b>	<b>1 470 441,06</b>	<b>1 482 133,30</b>	<b>-208 434,27</b>	<b>-208 434,27</b>

**II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества (информационно), в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
1.1	Услуги ассенизатора, откачка (перекачка ЖБО с КНС). Выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 10.01.2025 г.	8 427,30
1.2	Ремонт, очистка и реконструкция канализационной насосной станции	38 330,64
1.3	Ремонт камер системы видеонаблюдения (3 шт.)	1 087,39
1.4	Сварочные работы по ремонту ограждения придомовой территории	1 549,54
1.5	Чистка канализационной трассы (30 метров). Выполнено 03.02.2025 г. Услуги ассенизатора, вывоз ЖБО 5,5 куб.м. Выполнено 12.02.2025 г.	4 485,50
1.6	Ремонт мусороулавливателя КНС	797,63
1.7	Ремонт привода автоматических ворот. Выполнено 19.02.2025 г.	543,70
1.8	Ремонт системы холодного водоснабжения/замена участка сгнившей трубы стояка ХВС d40 между 4 и 5-ми этажами	5 313,00
1.9	Ремонт автоматических ворот/замена электродвигателя в приводе. Выполнено 03.03.2025 г.	2 718,49
1.10	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.11	Замена стекол в тамбурных дверях (10 шт). Выполнено 12.03.2025 г.	52 237,86
1.12	Косметический ремонт входной группы/локальный ремонт штукатурного слоя стен входной группы с последующим грунтованием и окраской в 2 слоя (231,6 м2). Выполнено 17.03.2025 г.	78 543,56
1.13	Ремонт уличных тренажеров/тренажер "лыжник" - замена подшипников, окраска, тренажер "шпагат" - замена обоймы подшипников, сварочные работы, окраска. Выполнено 17.03.2025 г.	9 259,78
1.14	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.15	Ремонт створки автоматических ворот/сварочные работы, монтаж петли, окраска. Выполнено 22.04.2025 г.	1 200,43
1.16	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 23.04.2025 г., 24.04.2025 г., 30.04.2025 г.	8 155,46
1.17	Ремонт решетки ливнеотвода (сварочные работы). Выполнено 07.04.2025 г.	3 415,50
1.18	Ремонт и окраска элементов детской площадки: ремонт детской горки (демонтаж поврежденной лестницы горки, изготовление элементов лестницы, сборка, монтаж и окраска), шлифовка и окраска качели и скамейки.	18 063,98
1.19	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп в местах общего пользования	1 008,51
1.20	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.21	Ремонт автоматических ворот/замена подшипника ротора, ремонт двигателя. Выполнено 06.05.2025 г.	1 359,24
1.22	Ремонт ограждения футбольной площадки. Выполнено 20.05.2025 г.	10 211,31
1.23	Шлифовка и окраска лавочек по всему комплексу 28 шт. Выполнено 27.05.2025 г.	6 636,22
1.24	Монтаж освещения беседки. Выполнено 22.05.2025 г.	1 677,04
1.25	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 20.05.2025 г., 26.05.2025 г.	8 155,46
1.26	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	1 495,17
1.27	Ремонт автоматических ворот/замена конденсатора. Выполнено 29.06.2025 г.	815,55

1.28	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 18.06.2025 г., 20.06.2025 г., 23.06.2025 г.	8 155,46
1.29	Локальный ремонт ограждения детской площадки (сварочные работы) с последующей окраской	3 162,50
1.30	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования.	14 547,50
1.31	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.32	Ремонт автоматических ворот/замена концевого выключателя в приводе. Выполнено 25.07.2025 г.	1 359,24
1.33	Ремонт дренажного насоса КНС/частичная разборка корпуса насоса, установка силового разъема в посадочное место, установка насоса. Выполнено 22.07.2025 г.	2 038,86
1.34	Услуги ассенизатора. Откачка и вывоз КНС. Сбор и транспортировка (вывоз) жидких бытовых отходов. Выполнено 07.07.2025 г.	3 941,80
1.35	Очистка придомовой территории МКД/ удаление продуктов возгорания автомобиля: зола,сажи, копоти и остатков масла, бензина с применением мойки высокого давления. Выполнено 17.07.2025 г.	5 945,50
1.36	Ремонт входной двери и дополнительной двери , установленной перед водом 2-ого этажа. Выполнено 15.07.2025 г.	2 656,50
1.37	Ремонт решетки ливнеоттока (сварочные работы). Выполнено 17.07.2025 г.	4 048,00
1.38	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.39	Ремонт автоматических ворот/замена кондекатора в приводе. Выполнено 11.08.2025 г.	626,97
1.40	Покос травы на придомовой территории МКД.Выполнено 07.08.2025 г., 15.08.2025 г.	8 155,46
1.41	Ремонт/ замена рычага доводчика входной калитки. Выполнено 22.08.2025 г.	462,14
1.42	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.43	Приобретение и замена электромагнитного замка на калитке. Выполнено 02.09.2025 г.	2 448,39
1.44	Устранение неисправностей уличного освещения/ замена ламп на фонарных столбах придомовой территории с привлечением услуг автовышки. Выполнено 24.09.2025 г.	13 823,02
1.45	Ремонт автоматических ворот/ установка платы управления	1 902,94
1.46	Покос травы на придомовой территории МКД, обрезка кустарников, расчистка пешеходной дорожки, вынос мусора на въезд. Выполнено 22.09.2025 г.	3 534,03
1.47	Ремонт системы газоснабжения/ замена клапана в регуляторе давления шкафного регуляторного пункта, расположенного на придомовой территории МКД. Выполнено 18.09.2025 г.	733,99
1.48	Герметизация стыков и примыканий тамбурной двери на общем балконе, чистка дренажных трубок общих балконов. Выполнено 04.09.2025 г	3 162,50
1.49	Ремонт доводчика тамбурных дверей (2 шт.) Выполнено 04.09.2025 г.	1 897,50
1.50	Сварочные работы по ремонту ограждения детской площадки (10 пог.м). Выполнено 11.09.2025 г.	6 198,50
1.51	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.52	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 03.10.2025 г., 06.10.2025 г., 07.10.2025 г., 08.10.2025 г.	8 155,46
1.53	Ремонт/монтаж навеса мусорных баков. Выполнено 13.10.2025 г.	733,99
1.54	Ремонт/монтаж крепления привода автоматических ворот (сварочные работы). Выполнено 23.10.2025 г.	951,47
1.55	Изготовление и монтаж стекла на входную дверь	7 210,50
1.56	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (2 шт.) в форме периодического технического освидетельствования. Выполнено 09.10.2025 г.	11 207,90
1.57	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.58	Ремонт кабельной линии опор (9 шт.) освещения придомовой территории. Выполнено 07.11.2025 г.	5 980,67
1.59	Ремонт привода автоматических ворот/замена подшипников, замена крышки двигателя, замена фрикционного диска.	2 718,49
1.60	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп в машинном отделении. Выполнено 20.11.2025 г.	1 764,90
1.61	Ремонт доводчика калитки. Выполнено 28.11.2025 г.	1 391,50
1.62	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.63	Ремонт кабельной линии уличного освещения (2 этап). Выполнено 12.12.2025 г.	1 094,53
1.64	Ремонт привода автоматических ворот/замена пускового конденсатора	840,56
1.65	Монтаж лебедки для чистки и обслуживания КНС. Выполнено 24.12.2025 г.	1 349,84
1.66	Ремонт/ доводчика калитки придомовой территории (выход на речку).	865,41
<b>Итого п. II, п. 1.</b>		<b>412 010,76</b>

2.	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	154 266,02
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	492 908,82
2.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	493 321,30
<b>Итого п. II, п. 2.</b>		<b>1 140 496,14</b>

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 16 обращений, выполнено - 16.



А.Р. Карасев