

**Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом**

Период отчета: с «01» января 2019 по «31» января 2019

Адрес дома: Ленинка 46

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Гранд.УК"

Начисляемая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

1679,80
22,80
15,60
2,00
5,20
по факту

Тариф в т.ч.:

Обслуживание

Текущий ремонт

Управление

Электроснабжения, Электроснабжения в целях СОИ

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

(1) Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		(6)=(5)-(4)+(2)+(3) Задолженность собственников управляющей организации за весь период управления на 31.12.2019г.	(6) Переходящий остаток/задолжен ность управляющей компания в РСО	Расходы за период		(9)=(8)-(7)+(6) Остаток/задолжен ность управляющей компания в РСО
	(2) Задолженность собственников управляющей организации	(3) Остаток средств собственников управляющей организации	(4) Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	(5) Оплачено собственниками и нанимателями			(7) Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	(8) Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: обслуживание	-31 240,73		233 100,97	235 193,26	-29 148,44				
2. Текущий ремонт	-4 778,82		32 457,66	32 221,03	-5 015,45				
3. Коммунальные услуги, в т.ч. 3.1 Электроснабжения в т.ч. Электроснабжения инд.потребл. Электроснабжения в целях СОИ	-60 549,46		563 658,22	586 909,45	-37 298,23	-46 069,49	563 093,04	609 162,53	0,00
4 Услуги по управлению домом	-52 046,39		520 709,68	543 029,17	-29 726,90				
	-8 503,07		42 948,54	43 880,28	-7 571,33				
	-14 434,78		84 390,33	83 956,87	-14 868,24				
5. Прочие услуги	-7 575,37		91 006,66	98 561,13	-20,90				
5.1. Ремонт кровли.	-7 575,37		10,38	7 585,75	0,00				
5.2 Монтаж водомерного колодца			90 996,28	90 975,38	-20,90				
<b>ИТОГО:</b>	<b>-118 579,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1 004 613,84</b>	<b>1 036 841,74</b>	<b>-86 351,26</b>	<b>-46 069,49</b>	<b>563 093,04</b>	<b>609 162,53</b>	<b>0,00</b>

ООО "Гранд.УК"

**Форма 2. Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СОИ	Тепло на нужды ТВС	Теплоэнергия на ТВС в целях СОИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СОИ	Газ
	куб.м.	куб.м.	Гкал	Гкал	Гкал	куб.м.	кВт.ч.	кВт.ч.	куб.м.
ИТОГО за 2019 г.	0,00			0,00			167 257,63		0,00

**Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы**

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СОИ	Тепло на нужды ТВС	Теплоэнергия на ТВС в целях СОИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СОИ	Газ
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./Гкал	руб./Гкал	руб./Гкал	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.
ИТОГО за 2019 г.	33,43			3 005,27		30,35	3,37		6,43

**Форма 4. Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СОИ	Тепло на нужды ТВС	Теплоэнергия на ТВС в целях СОИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СОИ	Газ
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
ИТОГО за 2019 г.	0,00			0,00			563 658,22		0,00

**Форма 6. Отчет о выполненных за период работах по текущему ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Объем работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Стоимость работ, руб.
Остаток средств собственников на начало 2019		-4 578,40	
Поступление средств за отчетный период от собственников		32 221,03	
Ремонт фасадной отделки	февраль		6 935,24
Замена доводчика входной двери	март		3 419,55
Ремонт фасадной плитки	апрель		2 400,02
Установка почтовых ящиков	июль		15 530,58
Ремонт водосточков (9 974,95 руб.)	июль		0,00
Монтаж решетки вентканала	июль		1 464,07
Установка общедомового прибора учета по холодной воде.	декабрь		9 620,08
Установка общедомового прибора учета по холодной воде.	декабрь		0,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>27642,63</b>
<b>Остаток/долг собственников МКД на 31.12.2019 год.</b>			<b>-11726,91</b>

