

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Тоннельная, д. 23

Общая площадь квартир, кв.м.	3958,02
Тариф в т.ч.:	19,30
Содержание	12,85
Текущий ремонт	2,00
Управление	4,45

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021г, руб.
Содержание	0,00	0,00	305 163,08	197 930,93	305 163,08	-107 232,15	-107 232,15
Текущий ремонт	0,00	0,00	47 496,00	30 806,21	118 529,70	-16 689,79	-87 723,49
Управление	0,00	0,00	105 679,88	68 544,63	105 679,88	-37 135,25	-37 135,25
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	56 700,96	34 720,68	56 700,96	-21 980,28	-21 980,28
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	4 886,43	3 028,26	4 886,43	-1 858,17	-1 858,17
СОИ водоотведение	0,00	0,00	6 042,57	3 744,89	6 042,57	-2 297,68	-2 297,68
ИТОГО	0,00	0,00	525 968,92	338 775,60	597 002,62	-187 193,32	-258 227,02

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замки на входы в подвал (1 816,16 руб.)	0,00
1.2.	Установка уголков потребителя (3 кармана) (11 525,15 руб.)	0,00
1.3.	Восстановление ограждений на крыше, сварка 12 погон.м.	14 837,05
1.4.	Покраска, штукатурка входных групп	36 935,00
1.5.	Установка фотореле в МОП	3 615,71
1.6.	Замена общедомового стояка отопления в кв.53-56	6 826,44
1.7.	Замена электропитка на лестничной, восстановление клетке после пожара	17 814,16
1.8.	Монтаж светильников в местах общего пользования	27 048,97
1.9.	Установка табличек № подъезда (2 406,35 руб.)	0,00
1.10.	Монтаж прожекторов уличного освещения	7 200,31
1.11.	Замена автоматических выключателей внутри подъезда	4 252,06
1.12.	Покраска бордюров на придомовой территории (3 824,83 руб.)	0,00
Итого п. I		118 529,70
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	75 519,02
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	89 055,45
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	37 996,99
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	75 044,06
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	14 723,83
2.6.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	12 823,98

Генеральный директор

А.Р. Караев

