

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Грибоедова, д. 15

| | |
|------------------------------|---------|
| Общая площадь квартир, кв.м. | 3323,32 |
| Тариф в т.ч.: | 39,80 |
| Содержание | 28,56 |
| Текущий ремонт | 4,55 |
| Управление | 6,69 |

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

| Наименование затрат | Остаток средств на 01.01.2022 г, руб. | Задолженность на 01.01.2022 г, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Выполнено за период, руб. | Задолженность на 01.01.2023г, руб. | Остаток средств на 01.01.2023г, руб. |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Содержание | -89 379,20 | -89 379,20 | 1 138 968,23 | 1 070 391,46 | 1 138 968,23 | -157 955,97 | -157 955,97 |
| Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдеров | 302 541,78 | 5 587,35 | 181 453,27 | 190 285,82 | 342 947,66 | 14 419,90 | 149 879,94 |
| Управление | -27 633,44 | -27 633,44 | 266 796,13 | 270 446,44 | 266 796,13 | -23 983,13 | -23 983,13 |
| СОИ электроэнергия | -18 929,67 | -18 929,67 | 190 542,88 | 191 414,97 | 190 542,88 | -18 057,58 | -18 057,58 |
| СОИ холодное водоснабжение | -3 262,20 | -3 262,20 | 5 655,77 | 5 102,11 | 5 655,77 | -3 815,86 | -3 815,86 |
| СОИ водоотведение | -174,79 | -174,79 | 4 787,33 | 4 333,51 | 4 787,33 | -628,61 | -628,61 |
| Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ | -4 726,43 | -4 726,43 | 13 583,12 | 14 399,28 | 13 583,12 | -3 910,27 | -3 910,27 |
| Кондиционирование | 1 272,89 | 1 272,89 | 103 493,36 | 104 677,45 | 103 493,36 | 2 456,98 | 2 456,98 |
| ИТОГО | 159 708,94 | -137 245,49 | 1 905 280,09 | 1 851 051,04 | 2 066 774,48 | -191 474,54 | -56 014,50 |

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

| Наименование затрат | Задолженность на 01.01.2022 г, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Выполнено за период, руб. | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Отопление | -57 567,99 | 377 058,72 | 377 183,26 | 377 058,72 | -57 443,45 |
| Тепло на пужды ГВС | -33 722,20 | 390 814,50 | 403 566,03 | 390 814,50 | -20 970,67 |
| Водоотведение ХВС | -11 954,95 | 83 949,96 | 83 287,59 | 83 949,96 | -12 617,32 |
| Водоотведение ГВС | -2 424,43 | 35 264,52 | 34 229,52 | 35 264,52 | -3 459,43 |
| ХВС | -9 647,97 | 98 800,60 | 98 044,18 | 98 800,60 | -10 404,39 |
| ХВС на пужды ГВС | -1 698,62 | 41 532,32 | 40 121,36 | 41 532,32 | -3 109,58 |
| Электроэнергия | -25 674,00 | 375 306,40 | 374 140,61 | 375 306,40 | -26 839,79 |
| ИТОГО | -142 690,16 | 1 402 727,02 | 1 410 572,55 | 1 402 727,02 | -134 844,63 |

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| №п/п | Наименование выполненных работ за период | Выполнено работ/оказано услуг, руб |
|-------------------|---|------------------------------------|
| 1. | Текущий ремонт общего имущества | |
| 1.1. | Ремонт покрытия из керамогранита 1 этаж | 7 634,63 |
| 1.2. | Ревизия электродвигателя насоса на отопление, кондиционер | 6 868,40 |
| 1.3. | Ремонт общедомовой системы ГВС кв. 17, 5 (замена трубопровода, запорной арматуры) | 7 634,63 |
| 1.4. | Замена стеклопакета (армированного) 6 этаж, регулировка металлопластиковых дверей 2 шт | 11 038,50 |
| 1.5. | Ремонт общедомовой системы подачи ГВС | 4 867,35 |
| 1.6. | Ремонт стен в МОП (шахта коммуникаций в холле 1 этаж) | 6 055,98 |
| 1.7. | Ремонт общедомовой системы отопления | 5 606,25 |
| 1.8. | Замена платы RS-11 лифтового оборудования | 4 292,75 |
| 1.9. | Ремонт и чистка чиллера | 39 248,00 |
| 1.10. | Ремонт системы ГВС (торцовое уплотнение) | 8 947,48 |
| 1.11. | Замена светильников внутреннего освещения МОП (2 623,13руб.) | 0,00 |
| 1.12. | Ремонт теплообменного оборудования | 5 695,39 |
| 1.13. | Ремонт автоматики ворот парковки | 5 692,50 |
| 1.14. | Установка и подключение датчика движения для освещения, замена лампы в подъезде (3 807,44 руб.) | 0,00 |
| 1.15. | Замена регулирующего клапана системы ГВС на общедомовой системы водоснабжения. | 197 783,75 |
| 1.16. | Озеленение придомовой территории (посадка декоративных растений) | 2 803,65 |
| 1.17. | Замена дополнительного контакта пускателя лифта | 7 519,50 |
| 1.18. | Ремонт оконной рамы, замена фурнитуры в помещении консьержа | 8 402,50 |
| 1.19. | Замена и ремонт фурнитуры оконной рамы в помещении консьержей | 8 222,50 |
| 1.20. | Работы по предоставлению сведений и документов из информационной базы предприятия на объект. | 4 633,90 |
| Итого п. 1 | | 342 947,66 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 2. | Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф | |
| 2.1. | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования | 164 703,74 |
| 2.2. | Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО) | 88 134,45 |
| 2.3. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества) | 180 655,68 |
| 2.4. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 106 080,37 |
| 2.5. | Содержание ИТП | 60 617,36 |
| 2.6. | Обслуживание слаботочной системы | 33 499,07 |
| 2.7. | Обслуживание лифтового оборудования | 66 599,33 |
| 2.8. | Служба консьержей | 438 678,24 |

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 48 обращений, выполнено - 48.

Генеральный директор:

А.П. Караев