

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Механизаторов ул. дом № 2/6

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Общая площадь квартир, кв.м. | 2 742,00 |
| Тариф в т.ч.:                | 24,85    |
| Обслуживание                 | 18,67    |
| Управление                   | 2,18     |
| Текущий ремонт               | 4,00     |

## I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

| Наименование выполненных работ и услуг за период | Переходящая задолженность/Остаток на начало периода                    |                                                                      | Доходы за период                                    |                                        | Выполнено за период, руб. | Переходящая задолженность/Остаток на конец периода                   |                                                                        |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г. | Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г. | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями |                           | Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г. | Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г. |
| (1)                                              | (2)                                                                    | (3)                                                                  | (4)                                                 | (5)                                    | (6)                       | (7)=(3)+(5)-(4)                                                      | (8)=(2)+(5)-(6)                                                        |
| Обслуживание                                     | -137 536,54                                                            | -137 536,54                                                          | 614 317,68                                          | 591 981,99                             | 614 317,68                | -159 872,23                                                          | -159 872,23                                                            |
| Текущий ремонт                                   | -55 496,99                                                             | -19 275,85                                                           | 131 616,00                                          | 126 931,87                             | 76 065,22                 | -23 959,98                                                           | -4 630,34                                                              |
| Управление                                       | -20 634,22                                                             | -20 634,22                                                           | 71 730,72                                           | 68 862,94                              | 71 730,72                 | -23 502,00                                                           | -23 502,00                                                             |
| Электроэнергия СОИ (норматив)                    | -1 320,32                                                              | -1 320,32                                                            | 6 065,28                                            | 5 815,62                               | 6 065,28                  | -1 569,98                                                            | -1 569,98                                                              |
| Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)                  | -462,55                                                                | -462,55                                                              | 2 834,52                                            | 2 701,81                               | 2 834,52                  | -595,26                                                              | -595,26                                                                |
| Водоотведение СОИ (норматив)                     | -251,62                                                                | -251,62                                                              | 1 793,79                                            | 1 651,63                               | 1 793,79                  | -393,78                                                              | -393,78                                                                |
| Ограждения придомовой территории                 | -6 112,87                                                              | -6 112,87                                                            | 0,00                                                | 6 112,87                               | 0,00                      | 0,00                                                                 | 0,00                                                                   |
| <b>ИТОГО р. I.</b>                               | <b>-221 815,11</b>                                                     | <b>-185 593,97</b>                                                   | <b>828 357,99</b>                                   | <b>804 058,73</b>                      | <b>772 807,21</b>         | <b>-209 893,23</b>                                                   | <b>-190 563,59</b>                                                     |

## II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| № п/п                      | Наименование выполненных работ за период                                                                                            | Выполнено работ/оказано услуг, руб |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1                          | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф |                                    |
| 1.1                        | Ремонт стояка холодного водоснабжения                                                                                               | 6 387,98                           |
| 1.2                        | Ремонт/замена редуктора ХВС (кв.10)                                                                                                 | 9 044,48                           |
| 1.3                        | Ремонт/замена крана на подачу воды в нежилое помещение - 3 517,97 руб.                                                              | 0,00                               |
| 1.4                        | Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена светильников - 4 823,04 руб.                                            | 0,00                               |
| 1.5                        | Прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники, выполнено 05.06.2024 г.                              | 7 590,00                           |
| 1.6                        | Восстановление телевизионного сигнала в МКД/диагностика, выявление неисправного оборудования, замена мультисвитча                   | 29 755,00                          |
| 1.7                        | Установка полимерного люка для ограничения доступа к подземным коммуникациям                                                        | 5 467,22                           |
| 1.8                        | Ремонт системы холодного водоснабжения/замена регулятора давления                                                                   | 9 598,05                           |
| 1.9                        | Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, утилизация обрез. Выполнено 12.10.2024 г. - 5 000,00 руб.                        | 0,00                               |
| 1.10                       | Восстановление работоспособности спутникового вещания МКД/демонтаж оборудования "Мультисвич", подключение и настройка телевидения   | 8 222,50                           |
| <b>ИТОГО р. II., п. 1.</b> |                                                                                                                                     | <b>76 065,22</b>                   |

|                            |                                                                                                                             |                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 2.                         | Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф |                   |
| 2.1                        | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования                                                               | 174 062,16        |
| 2.2                        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД                                                          | 115 164,00        |
| 2.3                        | Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)      | 32 904,00         |
| 2.4                        | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД                                                       | 244 805,76        |
| 2.5                        | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации                                                                                      | 47 381,76         |
| <b>ИТОГО р. II., п. 2.</b> |                                                                                                                             | <b>614 317,68</b> |

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 35 обращения, выполнено - 35.

