

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочин г, Маестринская ул, дом 7

Общая площадь квартир, кв.м.	4 838,70
Тариф в т.ч.:	20,36
Обслуживание	13,91
Текущий ремонт	2,00
Управление	4,45

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-273 038,44	-273 038,44	807 675,80	728 234,16	807 675,80	-352 480,09	-352 480,09
Текущий ремонт	-204 548,10	-39 257,89	116 128,80	104 725,99	167 818,59	-50 660,70	-267 640,70
Управление	-87 346,78	-87 346,78	258 386,58	233 018,02	258 386,58	-112 715,34	-112 715,34
Электроэнергия в целях СОИ	-26 680,23	-26 680,23	51 959,95	53 012,83	51 959,95	-25 627,35	-25 627,35
ХВС в целях СОИ (норматив)	-2 018,77	-2 018,77	6 634,27	6 031,47	6 634,27	-2 621,57	-2 621,57
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	-12 822,71	-12 822,71	43 935,36	39 697,46	43 935,36	-17 060,61	-17 060,61
ХВС на нужды ГВС СОИ (норматив)	-2 294,75	-2 294,75	7 616,74	6 916,70	7 616,74	-2 994,79	-2 994,79
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-2 265,28	-2 265,28	7 101,93	6 500,56	7 101,93	-2 866,65	-2 866,65
ИТОГО:	-611 015,07	-445 724,85	1 299 439,43	1 178 137,19	1 351 129,22	-567 027,10	-784 007,10

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Замена и установка светильника МОП	3 531,44
1.2	Очистка, ошкуривание, окраска входных дверей, столбов ограждения, металлических отливов на подъездах №1-6	28 376,28
1.3	Сварочные работы на чердаке, замена аварийного участка трубы ГВС	23 854,10
1.4	Монтаж, демонтаж плитки на фасаде дома, укладка фасадной плитки	6 387,98
1.5	Сварочные работы по замене локальных участков общедомовых трубопроводов ХВС	18 975,00
1.6	Установка нового светильника (5 этаж 3 подъезд) - 737,80 руб.	0,00
1.7	Ремонт входных дверей, установка новых кодовых замков на двух подъездах (№ 3,5). Замена доводчика на входных дверях 2 подъезда.	16 981,60
1.8	Дезинсекция подвальных помещений - 1 309,63 руб.	0,00
1.9	Ремонт общедомового трубопровода ГВС в подвальном помещении	12 410,78
1.10	Замена светильников внутреннего освещения подъезда - 1 941,60 руб.	0,00
1.11	Установка дренажного насоса для откачивания канализационных вод	15 794,05
1.12	Установка дополнительной розетки в подвале, замена ламп. Установка автомата дистанционного пуска погружного насоса.	7 839,01
1.13	Распил и уборка упавшего дерева на придомовой территории (24.07.2023 г.) - 3 795,00 руб.	0,00
1.14	Чистка ливневого приемка на придомовой территории (05.07.2023 г.) - 2 530,00 руб.	0,00
1.15	Дезинсекция подвальных помещений (17.08.2023 г.) - 2 745,75 руб.	0,00
1.16	Ремонтные работы по замене плитки на фасаде, демонтаж мягкой кровли на козырьке возле спортивной школы	8 341,65
1.17	Замена внутреннего освещения 1-ого подъезда на 1-ом этаже - 1 779,51 руб.	0,00
1.18	Гидроизоляция кровли в местах протекания (работа альпиниста) кв.59	12 017,50
1.19	Восстановление кровли после повреждения ветром. Ремонт и восстановление козырька шахты вент.каналов над квартирой №44	10 120,00
1.20	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД-замена светильников - 2 041,02 руб.	0,00
1.21	Установка перемычек (байпасов) на радиатор	3 189,20
Итого п. 1		167 818,59
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	265 934,95
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	217 741,50
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	92 903,04
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	183 483,50
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	47 612,81
Итого п. 2		807 675,80

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 91 обращений, выполнено - 91.



Генеральный директор

А.Р. Карась