

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Цветной бульвар ул. дом № 15

Общая площадь квартир, кв.м.  
Тариф в т.ч.:  
Обслуживание  
Управление  
Текущий ремонт

январь-март	апрель-сентябрь	октябрь-декабрь
5 175,90	5 175,90	5 173,40
22,00	23,84	23,84
15,35	16,63	16,63
4,65	5,04	5,04
2,00	2,17	2,17

## I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-317 393,17	-317 393,17	1 012 902,42	828 772,36	1 012 902,42	-501 523,23	-501 523,23
Текущий ремонт	-176 860,73	-41 383,59	109 674,90	108 089,89	177 996,37	-42 968,60	-246 767,21
Управление	-96 211,77	-96 211,77	306 944,83	251 136,15	306 944,83	-152 020,44	-152 020,44
Электроэнергия в целях СОИ	-38 553,69	-38 553,69	157 581,23	125 880,52	157 581,23	-70 254,40	-70 254,40
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 888,73	-1 888,73	3 496,05	3 028,95	3 496,05	-2 355,83	-2 355,83
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-1 442,28	-1 442,28	4 677,27	3 831,29	4 677,27	-2 288,26	-2 288,26
Водоотведение СОИ (норматив)	-2 055,83	-2 055,83	4 893,50	4 062,42	4 893,50	-2 886,91	-2 886,91
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	-7 576,93	-7 576,93	25 213,20	20 605,56	25 213,20	-12 184,57	-12 184,57
Ремонт подъездов	-7 163,87	-15 578,49	0,00	835,59	0,00	-14 742,90	-6 328,28
Ремонт системы электроснабжения МОП	-1 553,65	-2 062,26	0,00	162,29	0,00	-1 899,97	-1 391,36
<b>ИТОГО р. I.</b>	<b>-650 700,64</b>	<b>-524 146,72</b>	<b>1 625 383,40</b>	<b>1 346 405,02</b>	<b>1 693 704,87</b>	<b>-803 125,10</b>	<b>-998 000,49</b>

## II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
1.1	Прочистка засора лежача канализации с использованием спец.техники, выполнено 06.01.2024 г.	6 325,00
1.2	Ремонт входной группы 1-го подъезда: покраска фасада, дверей, стен, потолка, плинтуса	54 256,44
1.3	Спил сухой пальмы, уборка территории и вызов (25.01.2024 г.)	5 313,00
1.4	Замена почтовых ящиков ПМ-6 (6 секций), изготовление табличек-наклеек (шрифты на почтовые ящики) 1 подъезд	20 418,60
1.5	Ремонт кровли промышленным альпинистом (установка крышки вентканала над кв. 91)	30 802,34
1.6	Ремонт кровли и устранение протекания над квартирой 85/1	28 217,01
1.7	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 11.04.2024 г. - 5 186,50 руб.	0,00
1.8	Прочистка общедомового канализационного лежача от дома до колодца (2 подъезд) - 5 059,80 руб.	0,00
1.9	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 07.05.2024 г. - 6 900,00 руб.	0,00
1.10	Устранение неисправностей внутреннего освещения (замена светильников 2 подъезд (3-5 этаж), 4 подъезд (4 этаж)) - 3 877,54 руб.	0,00
1.11	Монтаж электропроводки и ремонт освещения в теплоузле	13 102,35
1.12	Покос травы и подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 26.06.2024 г. - 7 200,00 руб.	0,00
1.13	Покраска бордюров на придомовой территории МКД (02.06.2024 г.)	4 634,63
1.14	Обрезка сухих веток на 10-ти пальмах с привлечением услуг автовышки, выполнено 16.08.2024 г.	11 132,00
1.15	Очистка козырьков нежилых помещений МКД, выполнено 05.09.2024 г. - 2 277,00 руб.	0,00
1.16	Установка крышки смотрового лаза с петлями и проушинами для замка в чердачное помещение 4 подъезда, установка проушин для замка на крышку лаза в чердачное помещение 2 подъезда	3 795,00
1.17	Покос травы, подрезка кустарников на придомовой территории МКД. Выполнено 09.11.2024 г., 28.11.2024 г. - 6 500,00 руб.	0,00
1.18	Устранение неисправностей внешнего освещения (замена прожектора на входной группе 3 подъезд) - 2 309,09 руб.	0,00
	<b>ИТОГО р. II, п. 1.</b>	<b>177 996,37</b>

<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абоиентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	207 735,05
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	174 820,38
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	197 953,80
2.4	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД	303 839,66
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	121 877,45
2.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6 676,09
	<b>ИТОГО р. II, п. 2.</b>	<b>1 012 902,42</b>

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 66 обращений, выполнено - 66.



Генеральный директор:

А.Р. Караев