

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Просвещения ул. дом № 148

Общая площадь квартир, кв.м.	4 325,80
Тариф в т.ч.:	25,10
Обслуживание	13,94
Управление	6,44
Текущий ремонт	2,79
Тех. обслуживание лифтов	1,93

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	31 284,48	-105 998,58	723 619,82	693 759,71	723 619,82	-135 858,70	1 424,36
Текущий ремонт	-267 313,42	-9 615,69	144 827,78	138 919,52	93 700,33	-15 523,95	-222 094,23
Управление	-42 859,68	-42 859,68	334 297,82	320 740,93	334 297,82	-56 416,57	-56 416,57
Электроэнергия СОИ	-31 105,35	-31 105,35	386 791,81	363 605,47	386 791,81	-54 291,69	-54 291,69
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 544,82	-1 544,82	7 194,11	7 222,84	7 194,11	-1 516,09	-1 516,09
Водоотведение СОИ (норматив)	640,10	640,10	4 919,53	4 769,02	4 919,53	489,59	489,59
Тех. обслуживание лифтов с учетом перерасчета за период с 26.07.2024 г. по 05.08.2024 г.	-23 582,88	-23 582,88	97 737,02	85 142,28	97 737,02	-36 177,61	-36 177,61
Аренда общего имущества МКД (текущ.ремонт) - кв.4 , кв.41 , кв.63, кв.65	0,00	0,00	4 850,25	4 386,00	4 850,25	-464,25	-464,25
ИТОГО р. I.	-334 481,56	-214 066,89	1 704 238,15	1 618 545,77	1 653 110,70	-299 759,27	-369 046,49

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Поставка и замена датчика позиционирования лифта, выполнено 08.02.2024 г.	7 337,00
1.2	Ремонт платы управления лифта, выполнено 15.03.2024 г.	19 228,00
1.3	Ремонт насосной станции ХВС/ устранение протечки - 4 582,00 руб.	0,00
1.4	Прочистка ливневого стока 5 п.м., выполнено 14.05.2024 г. - 1 518,00 руб.	0,00
1.5	Ремонт доводчика, выполнено 20.05.2024 г. - 1 518,00 руб.	0,00
1.6	Проведение изоляции по всей длине дома на низко торчащий уголок со стены на котором расположена газовая труба	2 248,80
1.7	Окраска фасадной стены, выполнено 01.06.2024 г.	4 147,97
1.8	Герметизация стыков водосточной трубы, выполнено 24.06.2024 г.	3 314,48
1.9	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (1 лифт), выполнено 08.07.2024 г. - 4 958,80 руб.	0,00
1.10	Чистка дренажного насоса, выполнено 23.07.2024 г. - 759,00 руб.	0,00
1.11	Проведена обработка подземной парковки от тараканов и других ползучих, выполнено 01.08.2024 г. - 2 609,78 руб.	0,00
1.12	Чистка дренажного ливнесточного колодца, выполнено 27.08.2024 г. - 759,00 руб.	0,00
1.13	Проведение работ по ремонту лифта/замена отводки, 4-х контрололиков, дверей шахты 7-го этажа, регулировка головки кабины лифта, дверной шахты, выполнено 06.08.2024 г.	42 935,20
1.14	Перекатка пожарных рукавов 10 шт., выполнено 13.09.2024 г. - 1 897,50 руб.	0,00
1.15	Проведение планово-предупредительных работ (ППР) на системе электроснабжения. Устарение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп, установка светильника. Выполнено 11.10.2024 г., 17.10.2024 г. - 6 209,98 руб.	0,00
1.16	Ремонт насосной станции системы холодного водоснабжения/ замена магнитного пускателя, реле давления, регулировка.	10 693,89
1.17	Демонтаж полусфер (4 шт.) и парковочного барьера (1 шт.) на придомовой территории МКД. Выполнено 13.11.2024 г.	3 795,00
1.18	Устарение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп в местах общего пользования - 1 133,90 руб.	0,00
1.19	Ремонт системы холодного водоснабжения/замена манометра регулировка реле давления . Выполнено 25.11.2024 г. - 1 711,40 руб.	0,00
ИТОГО р. II, п. 1.		93 700,33

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	209 195,69
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	63 848,81
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	112 643,83
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	264 219,86
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	47 237,74
2.6	Обслуживание слаботочной системы	26 473,90
ИТОГО р. II, п. 2.		723 619,82

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 33 обращения, выполнено - 33.

