

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. О. Кошевого, д. 1

Общая площадь квартир, кв.м.	1340,70
Тариф в т.ч.:	21,50
Содержание	16,14
Текущий ремонт	2
Управление	3,36

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Содержание	-72 447,39	-72 447,39	259 666,78	256 702,69	259 666,78	-75 411,48	-75 411,48
Текущий ремонт	-39 581,04	-9 265,54	32 176,80	31 807,05	28 963,44	-9 635,29	-36 737,43
Управление	-15 405,67	-15 405,67	54 057,02	53 355,00	54 057,02	-16 107,69	-16 107,69
СОИ электроэнергия	-5 935,37	-5 935,37	22 664,78	22 025,79	22 664,78	-6 574,36	-6 574,36
СОИ холодное водоснабжение	-931,57	-931,57	2 915,78	2 973,94	2 915,78	-873,41	-873,41
СОИ водоотведение	-554,59	-554,59	1 652,40	1 721,11	1 652,40	-485,88	-485,88
ИТОГО	-134 855,63	-104 540,13	373 133,56	368 585,58	369 920,20	-109 088,11	-136 190,25

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Гидродинамическая промывка общедомовой системы канализации	4 950,00
1.2.	Замена светильников в МОП (5 271,75 руб.)	0,00
1.3.	Гидродинамическая промывка общедомовой системы канализации	5 017,50
1.4.	Замена светильника в МОП (2 114,74 руб.)	0,00
1.5.	Гидродинамическая промывка общедомовой системы канализации	5 017,50
1.6.	Вывоз сточных вод, выполнено - 20.06.2022 г. (5 575,00 руб.)	0,00
1.7.	Замена электромагнитного замка двери подъезда	6 058,44
1.8.	Гидродинамическая прочистка канализации	7 920,00
1.9.	Восстановление освещения, замена светильника в МОП (в подъезде) (3 629,61 руб.)	0,00
Итого п. 1		28 963,44

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	121 950,07
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	27 028,51
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	16 088,40
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	58 561,78
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	23 167,30
2.6.	Мероприятия по противопожарной безопасности	12 870,72
Итого п. 2		259 666,78

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 25 обращения, выполнено - 25.



Генеральный директор:

А.Р. Карась