

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Параллельная, д. 10

Общая площадь квартир, кв.м.	5906,50
Тариф в т.ч.:	25,45
Содержание	15,24
Текущий ремонт	2,19
Управление	5,74
Лифт	2,28

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Содержание	-295 961,45	-295 961,45	1 080 180,72	1 032 039,33	1 080 180,72	-344 102,84	-344 102,84
Текущий ремонт	-362 745,94	-32 416,06	140 611,45	128 184,11	204 606,64	-44 843,40	-439 168,47
Управление	-85 098,56	-85 098,56	406 839,72	335 971,70	406 839,72	-155 966,58	-155 966,58
СОИ электроэнергия	-45 037,88	-45 037,88	76 984,81	107 873,60	76 984,81	-14 149,09	-14 149,09
Потери в электросетях	-15 827,95	-15 827,95	31 947,76	-51 301,08	31 947,76	-99 076,79	-99 076,79
СОИ холодное водоснабжение	-2 699,16	-2 699,16	10 731,39	10 266,30	10 731,39	-3 164,25	-3 164,25
СОИ водоотведение	-1 584,66	-1 584,66	6 081,66	5 871,31	6 081,66	-1 795,01	-1 795,01
Лифтовое оборудование	-16 498,67	-16 498,67	161 601,84	66 754,99	161 601,84	-111 345,52	-111 345,52
Ремонт пожарной сигнализации	-9 741,75	-9 741,75	0,00	0,00	0,00	-9 741,75	-9 741,75
ИТОГО	-835 196,02	-504 866,14	1 914 979,35	1 635 660,26	1 978 974,54	-784 185,23	-1 178 510,30

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт двери (крепления) на пожарную лестницу 12 этаж	13 720,85
1.2.	Ремонт лифтового оборудования (замена подшипников)	7 359,00
1.3.	Перемотка пожарных рукавов (2 698,30 руб)	0,00
1.4.	Срез и уборка кустов (парковка) (3434,2 руб)	0,00
1.5.	Сварочные работы по ограждению детской площадки.	7 649,12
1.6.	Ремонт детской площадки.	7 956,70
1.7.	Монтаж, установка и настройка системы эвакуации пассажиров при отключении электроэнергии лифтового оборудования.	18 268,70
1.8.	Ремонт водосточной трубы (1810,15руб.)	0,00
1.9.	Ремонт домофона	5 950,00
1.10.	Ремонт балконов на 5 и 7 этаже, перекладка плитки, гидроизоляция, покраска входной двери, покраска стен, бетонирование перед	71 662,10
1.11.	Установка контакторов в станцию управления лифтового оборудования.	41 324,70
1.12.	Установка газонных бордюров	8 084,62
1.13.	Замена светильника и ламп МОП (в подъезде) (5 670,22руб.)	0,00
1.14.	Работы по ремонту дренажа на фасаде, промышленный альпинист, разборка панелей фасада	22 630,85
Итого п. 1		204 606,64

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	306 901,74
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	182 865,24
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	146 008,68
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	330 291,48
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	114 113,58

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 45 обращения, выполнено - 45.



Генеральный директор:

А.Р. Караев