

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Гагарина, д. 4

Общая площадь квартир, кв.м.	4687,20
Тариф в т.ч.:	20,70
Содержание	14,25
Текущий ремонт	2,00
Управление	4,45

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Содержание	-341 372,85	-341 372,85	801 511,20	616 929,40	801 511,20	-525 954,65	-525 954,65
Текущий ремонт	-33 160,41	-47 911,87	112 492,80	86 586,33	81 098,82	-73 818,34	-27 672,90
Управление	-106 604,65	-106 604,65	250 296,48	192 597,20	250 296,48	-164 303,93	-164 303,93
СОИ тепловая энергия	-10 210,72	-10 210,72	25 946,36	19 745,39	25 946,36	-16 411,69	-16 411,69
СОИ электроэнергия	-67 949,61	-67 949,61	164 684,46	132 902,52	164 684,46	-99 731,55	-99 731,55
СОИ холодное водоснабжение	-1 941,16	-1 941,16	4 656,65	3 598,84	4 656,65	-2 998,97	-2 998,97
СОИ ХВС на нужды ГВС	-1 983,34	-1 983,34	5 084,05	3 880,98	5 084,05	-3 186,41	-3 186,41
СОИ водоотведение	-2 275,66	-2 275,66	5 273,90	4 121,65	5 273,90	-3 427,91	-3 427,91
ИТОГО	-565 498,40	-580 249,86	1 369 945,90	1 060 362,31	1 338 551,92	-889 833,45	-843 688,01

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Покраска бордюров (1 317,07 руб.)	0,00
1.2.	Замена общедомового трубопровода отопления на чердаке, кв. 16	7 354,02
1.3.	Демонтаж трубопровода отопления, заделка отверстия (2 907,61 руб.)	0,00
1.4.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации	5 519,25
1.5.	Санитарная подрезка зеленых насаждений (3 434,20 руб.)	0,00
1.6.	Очистка подвальных помещений	8 585,50
1.7.	Замена на общедомовом лежаче ХВС чердака второго подъезда	18 967,70
1.8.	Гидроизоляция вентиляционной шахты на кровле	11 771,45
1.9.	Покраска входной двери в подъезде	7 193,30
1.10.	Окраска металлических дверей подъезда №1-4, окраска водосточных труб, элемент фасада	13 820,30
1.11.	Закраска неправомерных граффити с наружного вентиляционного короба на фасаде	1 883,83
1.11.	Ремонтные работы в теплоузле	6 003,47
Итого п.1		81 098,82
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	257 608,51
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	210 924,00
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	89 994,24
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и	177 738,62
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	46 122,05
2.6.	Дератизация	12 374,21
2.7.	Дезинсекция	6 749,57
Итого п.2		801 511,20

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 42 обращения, выполненного - 42.

Генеральный директор:

А.Р. Караев

