

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Тепличная ул, дом № 16/6

Общая площадь квартир, кв.м.	5773,30
Тариф в т.ч.:	32,00
Текущий ремонт	3,00
Обслуживание	24,5
Управление	4,5

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность / Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2023 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2023 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-371 431,55	-371 431,55	1 697 350,20	1 670 762,62	1 697 350,20	-398 019,13	-398 019,13
Управление	-54 068,03	-54 068,03	311 758,20	304 735,34	311 758,20	-61 090,89	-61 090,89
Текущий ремонт	-72 349,11	-30 909,02	207 838,80	199 551,59	212 237,64	-39 196,23	-85 035,16
*Ремонт пожарной сигнализации	-211 467,64	-211 467,64	275 270,94	442 948,03	275 270,94	-43 790,55	-43 790,55
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-960,16	-960,16	5 840,16	5 844,25	5 840,16	-956,07	-956,07
ХВС в целях СОИ (норматив)	-1 195,75	-1 195,75	7 272,69	7 277,93	7 272,69	-1 190,51	-1 190,51
Электроэнергия в целях СОИ	0,00	0,00	110 483,79	92 242,99	110 483,79	-18 240,80	-18 240,80
ИТОГО:	-711 472,24	-670 032,15	2 615 814,78	2 723 362,75	2 620 213,62	-562 484,18	-608 323,11

* Ремонт пожарной сигнализации на основании Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 13.06.2022 г.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт МОП на 6 этаже	6 542,36
1.2	Замена светильников с датчиками движения	5 915,08
1.3	*Специализированные работы по ремонту пуско-наладке системы АПС и СОУЭ выставлено в квитанциях по протоколу OCC - 850 895,81 руб.	0,00
1.4	Установка ури на стойке с козырьком и пепельницей	7 591,30
1.5	Замена отводного блока противовеса лифта	50 600,00
1.6	Монтаж новых светильников на всех 13-ти этажах	12 617,86
1.7	Выезд промышленного альпиниста, осмотр кровли по заявке - 1 897,50 руб.	0,00
1.8	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" - 4 427,50 руб.	0,00
1.9	Мойка фасада по периметру МКД - 2 656,50 руб.	0,00
1.10	Герметизация ввода газовой трубы на фасаде дома. Высотные работы.	3 542,00
1.11	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" - 4 958,80 руб.	0,00
1.12	Покос травы на территории МКД (03.05.2023 г.) - 5 060,00 руб.	0,00
1.13	Ремонт металлопластикового окна на 13 этаже - установка механизма открывания	8 728,50
1.14	Мытье окон в подъезде - 2 656,50 руб.	0,00
1.15	Гидродинамическая промывка лежача хозяйственно-бытовой канализации до 10 пог.м	5 060,00
1.16	Изготовление решеток (2 шт.) на ливневые колодцы возле подпорной стены	10 910,63
1.17	Сварочные работы по ремонту ящика водоразборной конструкции за домом, установка петель (материалы исполнителя)	5 382,58
1.18	Покраска лифтового холла, 1 этаж	4 076,10
1.19	Содержание придомовой территории: спил порослей, мытье территории и опорных стен - 7 084,00 руб.	0,00
1.20	Ревизия освещения - замена светильников внутреннего освещения - 11 582,11 руб.	0,00
1.21	Уборка в подъезде (6 эт.) - 1 914,54 руб.	0,00
1.22	Ремонт фасадной отделки в местах отслоения штукатурки. Материал исполнителя (16.10.2023 - 20.10.2023 г.)	54 595,00
1.23	Ремонт поврежденной плитки в местах общего пользования МКД	5 162,22
1.24	Замена платы RS в лифте	3 162,50
1.25	Прочистка засора хоз-бытовой канализации с использованием спецтехники, выполнено 22.11.2023 г.	6 325,00
1.26	Гидродинамическая промывка ливневой канализации с использованием спецтехники, выполнено 22.11.2023 г.	3 099,25
1.27	Обработка зеленных посадений от вредителей (09.11.2023 г.) - 5 060,00 руб.	0,00
1.28	Ремонт системы ХВС ввод в дом/замена регулятора, манометра	18 927,27
Итого п. I		212 237,64
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	430 226,32
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	300 673,46
2.4.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	170 427,82

2.8.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	272 268,83
2.9.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	124 703,28
2.10.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	90 063,48
2.11.	Дератизация	18 012,70
2.11.	Дезинсекция	9 699,14
2.11.	Обслуживание ВДГО	75 514,76
2.12.	Техническое обслуживание лифтов	205 760,41
Итого п. 2		1 697 350,20

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 56 обращений, выполнено - 56.

Генеральный директор: А.Р. Карась

