

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Цветной бульвар ул, дом № 13

Общая площадь квартир, кв.м.	1782,10
Тариф в т.ч.:	30,89
Обслуживание	22,69
Текущий ремонт	3
Управление	5,2

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.03.2023 г., руб.	Задолженность на 01.03.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	0,00	0,00	404 358,49	364 452,74	404 358,49	-39 905,75	-39 905,75
Текущий ремонт	0,00	0,00	53 463,00	50 219,38	127 177,98	-3 243,62	-76 958,60
Управление	0,00	0,00	92 669,20	83 492,24	92 669,20	-9 176,96	-9 176,96
Электроэнергия в целях СОИ	0,00	0,00	16 577,93	15 467,15	16 577,93	-1 110,78	-1 110,78
ХВС в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	2 381,70	2 239,60	2 381,70	-142,10	-142,10
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	2 549,72	2 397,70	2 549,72	-152,02	-152,02
ХВС на нужды ГВС СОИ (норматив)	0,00	0,00	2 143,53	2 001,43	2 143,53	-142,10	-142,10
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	11 325,69	10 530,52	11 325,69	-795,17	-795,17
ИТОГО:	0,00	0,00	585 469,26	530 800,76	659 184,24	-54 668,50	-128 383,48
Капитальный ремонт	0,00	0,00	286 886,57	96 406,32	0,00	-190 480,25	96 406,32
Обслуживание спец. Счета (с 01.08.2023 г.)	0,00	0,00	17 821,00	15 658,56	47 069,28	-2 162,44	-31 410,72

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества (информационно), в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Удаление граффити с входных дверей (покраска дверей 3 шт.с двух сторон)	8 826,26
1.2	Установка крана ХВС во втором подъезде (для уборки МОП)	4 552,55
1.3	Ремонт системы скуд (домофон). Регулировка, диагностика электрического магнитного замка, доводчика	5 060,00
1.4	Ремонт кровли с привлечением промышленного альпиниста (над квартирой № 32)	11 827,75
1.5	Монтаж кабель-каналов для электропроводки в подъездах №1-3	11 354,47
1.6	Установка табличек на подъезды	10 420,00
1.7	Ремонтные работы в теплоузле на системе отопления: Замена кранов, замена мономера - 6 052,82 руб.	0,00
1.8	Ремонт вентиляционной шахты: выполнение работ промышленным альпинистом замена металлического грибка над шахтой, ремонт крепления (материалы включены в стоимость работ)	29 095,00
1.9	Сварочные работы по ремонту входной двери подъезда №2, окраска мест сварки.	7 210,50
1.10	Сварочные работы по ремонту порога входной двери подъезда	5 060,00
1.11	Гидродинамическая промывка лежака хозяйственно-бытовой канализации (15.06.2023 г.)	5 692,50
1.12	Покос травы и мелкая подрезка кустарника (20.06.2023г.) - 5 060,00 руб.	0,00
1.13	Дезинсекция подвальных помещений и колодцев (22.06.2023 г.) - 3 162,50 руб.	0,00
1.14	Гидродинамическая промывка лежака хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спецтехники (11.07.2023 г.)	5 060,00
1.15	Санитарная обрезка пальм 9 шт. (26.07.2023 г.)	6 641,25
1.16	Покраска бордюров придомовой территории (01.08, 02.08.2023 г.)	5 670,54
1.17	Сварочные работы по ремонту коробки входной двери в 1 подъезде	4 427,50
1.18	Покос травы и подрезка кустарника на придомовой территории (07.08., 15.08.2023 г.) - 5 872,50 руб.	0,00
1.19	Закраска непроверенных граффити (29.09.2023 г.) - 1 265,00 руб.	0,00
1.20	Устранение повреждений на стояке канализации - 3 475,50 руб.	0,00
1.21	Устранение неисправностей внешнего освещения МКД - 2 798,13 руб.	0,00
1.22	Ремонт системы отопления в теплоузле/ замена шаровых кранов	6 279,66
Итого п.1:		127 177,98
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	88 213,95
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	83 758,70
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	75 382,83
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	86 610,06
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	56 136,15
2.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14 256,80
Итого п. 2:		404 358,49

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 44 обращения, выполнено - 44.

Генеральный директор:  А.Р. Караев

