

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: Курортный проспект, д. 100/8

Общая площадь квартир, кв. м.	4381,00
Тариф в т.ч.:	21,90
Содержание	15,95
Текущий ремонт	2
Управление	3,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Содержание	-149 936,14	-149 936,14	838 523,40	787 828,88	838 523,40	-200 630,66	-200 630,66
Текущий ремонт	-136 942,59	-8 491,96	105 144,00	104 919,75	74 595,68	-8 716,21	-106 618,52
Управление	-37 114,08	-37 114,08	207 659,40	195 362,33	207 659,40	-49 411,15	-49 411,15
СОИ электроэнергия	-13 416,44	-13 416,44	51 479,45	49 014,06	51 479,45	-15 881,83	-15 881,83
СОИ холодное водоснабжение	-1 294,32	-1 294,32	7 396,60	6 912,45	7 396,60	-1 778,47	-1 778,47
СОИ водоотведение	-1 516,65	-1 516,65	8 378,10	8 178,24	8 378,10	-1 716,51	-1 716,51
ИТОГО	-340 220,22	-211 769,59	1 218 580,95	1 152 215,71	1 188 032,63	-278 134,83	-376 037,14

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Периодические испытания электрооборудования (6 745,75 руб.)	0,00
1.2.	Ремонт шиферной крыши (гидроизоляция) подъезд №2	3 679,50
1.3.	Кронирование деревьев на придомовой территории с применением спецтехники	5 396,60
1.4.	Завоз песка на детскую площадку	7 006,00
1.5.	Очистка и покраска козырьков	8 006,92
1.6.	Ремонт общедомового трубопровода холодного водоснабжения подъезд №1	10 891,08
1.7.	Ремонт общедомового трубопровода отопления	5 935,73
1.8.	Покос травы на придомовой территории (2 575,65 руб.)	0,00
1.9.	Подрезка пальм на придомовой территории, уборка и вывоз веток (4 292,75 руб.)	0,00
1.10.	Покос травы на придомовой территории - 07.07.2022 г. (8 222,50 руб.)	0,00
1.11.	Чистка ливневода на крыше	6 690,00
1.12.	Ремонт детской площадки, замена фанеры, окраска всех элементов	14 264,96
1.13.	Ремонт общедомового стояка канализации в квартире № 67 (743,75 руб.)	0,00
1.14.	Покос травы на придомовой территории (8 222,50 руб.)	0,00
1.15.	Очистка ливневой канализации на придомовой территории (4 427,50 руб.)	0,00
1.16.	Покос травы на придомовой территории (8 222,50 руб.)	0,00
1.17.	Подрезка пальм на придомовой территории, уборка и вывоз веток, обработка пальм от вредителей (5 313,00 руб.)	0,00
1.18.	Дератизация подвального помещения (6325,00 руб.)	0,00
1.19.	Ревизия ВРУ и текущий ремонт	12 724,89
Итого п. 1		74 595,68
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	104 092,56
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	191 887,80
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	173 487,60
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	292 826,04
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	76 229,40
Итого п. 2		838 523,40

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 63 обращения, выполнено - 63.



Генеральный директор: _____ А.П. Караев