

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Альпийская, д. 27а

Общая площадь квартир, кв.м.	12739,40
Тариф в т.ч.:	20,6
Содержание	11,08
Текущий ремонт	2,5
Управление	4,82
Лифт	2,2

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	-243 291,87	-243 291,87	1 678 122,14	1 668 839,34	1 678 122,14	-252 574,67	-252 574,67
Текущий ремонт	469 922,02	-55 238,12	378 637,84	376 413,23	466 454,76	-57 462,73	379 880,49
Управление	-102 323,75	-102 323,75	707 454,16	699 466,04	707 454,16	-110 311,87	-110 311,87
СОИ электроэнергия	-22 494,38	-22 494,38	99 857,87	101 650,03	99 857,87	-20 702,22	-20 702,22
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	9 201,72	8 284,73	9 201,72	-916,99	-916,99
СОИ водоотведение ХВС	0,00	0,00	5 690,16	5 336,50	5 690,16	-353,66	-353,66
Лифтовое оборудование	-47 376,84	-47 376,84	326 398,80	325 411,88	326 398,80	-48 363,76	-48 363,76
ИТОГО по содержанию, текущий ремонт	54 435,18	-470 724,96	3 205 362,69	3 185 401,75	3 293 179,61	-490 685,90	-53 342,68

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт шлабаума	2 420,00
1.2.	Озеленение прилегающей территории	2805,80
1.3.	Замена и укладка керамической плитки в подъезде (литер Б 4 этаж)(4,3 м2).	6 383,16
1.4.	Установка ящика для спам	4 734,18
1.5.	Озеленение прилегающей территории	3 172,58
1.6.	Оценка соответствия лифта (4 лифта) (16940,00 руб.)	0,00
1.7.	Замена светильников (2509,39 руб.)	0,00
1.8.	Озеленение прилегающей территории	2 299,84
1.9.	Врезка пожарной линии	26620,00
1.10.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации	6 776,00
1.11.	Замена светильников(3 этаж литер Б)(4 302,55руб.)	0,00
1.12.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации (28 п/м)	6776,00
1.13.	Установка шланга поливочного	2811,63
1.14.	Мытье фасадного остекления (156 м2) подрядной организацией	16233,36
1.15.	Пережатка пожарных рукавов 49 шт.	10079,30
1.16.	Установка вентиляционных труб на крыше дома	9878,70
1.17.	Замена светильника на улице около парковки (1 360,22руб.)	0,00
1.18.	Прочистка засора хоз-бытовой канализации 25 м.пог. (19.08.2020 г.)	6050,00
1.19.	Ремонт домофона (1 210,00 руб.)	0,00
1.20.	Замена и установка платы частотного преобразователя лифта	123057,00
1.21.	Ремонт видеонаблюдения	4719,00
1.22.	Ремонт стояка канализации (в Магните) (2 792,63 руб.)	0,00
1.23.	Монтаж металлической беседки, грунтовка, покраска	113858,35
1.24.	Монтаж металлической беседки, грунтовка, покраска (5 427,90 руб.)	0,00
1.25.	Благоустройство. Озеленение придомовой территории	1960,20
1.26.	Замена ламп в МОП (9 889,21 руб.)	0,00
1.27.	Монтаж , наладка платы и устройство парной работы лифтов	83006,00
1.28.	Укладка керамогранитной плитки на 6 этаже, коридор лестничной клетки	32323,61
1.29.	Благоустройство. Озеленение придомовой территории	490,05
Итого п. 1		466454,76
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	412756,56
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	183447,36
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	180389,90
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	661518
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	117712,06
2.6.	Обслуживание системы пожарной безопасности	61149,12
2.7.	Обслуживание слаботочных систем	61149,12



А.Р. Карасев