

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» января 2019 по «31» декабря 2019

Адрес дома: Пирогова, 20

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Гранд УК"

Начисляемая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

4780,70
Тариф в т.ч.:
Обслуживание 21,70
Текущий ремонт 11,55
Управление 3,00
Тех.обслуживание лифтов 4,35
Электроэнергия в целях СОИ 2,80
по факту

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период				Расходы за период		
	Задолженность собственников управляющей организации	Остаток средств собственников управляющей организации	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателями	Оплачено собственниками и нанимателями	Задолженность собственников управляющей организации за весь период управления на 31.12.2019г.	Переходящий остаток/ задолженность управляющей компании в РСО	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителями работ и поставщикам услуг	Остаток/ задолженность управляющей компании в РСО
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)+(2)+(3)	(6)	(7)	(8)	(9)=(8)-(7)+(6)
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: обслуживание	0,00		169 950,47	80 059,58	-89 890,89				
Электроэнергия в целях СОИ	0,00		4 254,65	2 479,62	-1 775,03	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Текущий ремонт	0,00		43 037,61	20 391,96	-22 645,65				
3. Услуги по управлению домом			62 405,84	29 414,08	-32 991,76				
4. Техническое обслуживание лифтов			26 759,74	10 486,33	-16 273,41				
Итого:	0,00		302 153,66	140 351,95	-161 801,71	0,00	0,00	0,00	0,00

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СОИ	Тепло на нужды ГВС	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СОИ	Газ
	куб.м.	куб.м.	Гкал	Гкал	Гкал	куб.м.	кВт.ч.	кВт.ч.	куб.м.
ИТОГО за 2019 г.				0,00			0,00		0,00

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СОИ	Тепло на нужды ГВС	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СОИ	Газ
	руб/куб.м.	руб/куб.м.	руб/Гкал	руб/Гкал	руб/Гкал	руб/куб.м.	руб/кВт.ч.	руб/кВт.ч.	руб/куб.м.
ИТОГО за 2019 г.	33,43			3 005,27		30,35	3,37		6,43

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СОИ	Тепло на нужды ГВС	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СОИ	Газ
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
ИТОГО за 2019 г.				0,00			4 254,65		0,00

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работ по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Стоимость работ, руб.
Остаток средств собственников на начало периода			
Поступило средств в отчетный период		20391,96	
Ремонт кровли (настильный)	ноябрь		7599,00
Установка урн.	ноябрь		6205,85
Гидроизоляция кровли над подъездом.	ноябрь		2288,00
Ремонт потолка в МОП (подъезд).	ноябрь		9554,48
Ремонт лифтового оборудования (замена диспетчерского комплекса).	ноябрь		48400,00
Установка уличного освещения.	ноябрь		15768,96
Укомплектования пожарных шкафов.	ноябрь		59994,65
Монтаж фанерных барьеров в этажных щитовых.	ноябрь		4128,79
Замена ламп (1 939,64 руб.)	декабрь		0,00
ИТОГО:			20391,96
Остаток/Долг собственников МКД на 31.12.2019 год.			-133547,77



ООО "ТрансМКС"