

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г. Рахманникова пер, дом № 49/14

	* с 01.01.2025 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	1 569,70
Тариф в т.ч.:	38,22
*Обслуживание	23,35
*Управление	4,78
Текущий ремонт	5,00
*Тех. обслуживание лифтов	5,09

* С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС 5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-85 038,95	-85 038,95	439 829,94	446 356,29	439 829,94	-78 512,60	-78 512,60
**Текущий ремонт	47 862,00	-48 579,68	94 182,00	94 234,15	68 274,04	-48 527,53	73 822,11
Управление	-17 397,88	-17 397,88	90 037,99	91 364,32	90 037,99	-16 071,55	-16 071,55
Тех. обслуживание лифтов	-18 544,97	-18 544,97	95 877,28	97 307,10	95 877,28	-17 115,15	-17 115,15
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	- 465,70	- 465,70	2 322,24	2 354,45	2 322,24	- 433,49	- 433,49
Водоотведение СОИ (норматив)	- 335,86	- 335,86	1 782,54	1 792,39	1 782,54	- 326,01	- 326,01
Электроэнергия в целях СОИ	- 214,31	- 214,31	0,00	0,00	0,00	- 214,31	- 214,31
Ремонт диспетчеризации лифтов	- 351,94	- 351,94	0,00	0,00	0,00	- 351,94	- 351,94
Ремонт железобетонных опор ВЛ-04 кВ	- 198,68	- 198,68	0,00	0,00	0,00	- 198,68	- 198,68
Ремонт КНС	- 504,60	- 504,60	0,00	0,00	0,00	- 504,60	- 504,60
ИТОГО р. I.	-75 190,88	-171 632,57	724 031,99	733 408,70	698 124,02	-162 255,86	-39 906,21

**В соответствии со ст. 346.14 НК РФ гр. 3 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учетом понесенных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 2 169,07 руб.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/ оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Приобретение и монтаж привода распашных ворот	26 805,70
1.2	Работы по восстановлению лакокрасочного слоя газового трубопровода расположенного на совместной придомовой территории многоквартирных домов с привлечением услуг промышленного альпиниста	16 577,03
1.3	Услуги ассенизатора 5,5 куб.м., очистка и замывка КНС с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 23.04.2025 г.	5 463,58
1.4	Мойка ливневых лотков и опорной стены (50 пог. м.) с применением мойки высокого давления. Выполнено 29.05.2025 г. - 2 185,43 руб.	0,00
1.5	Обрезка кустарников на придомовой территории, сбор и утилизация обрез. Выполнено 29.05.2025 г. - 2 219,58 руб.	0,00
1.6	Обработка (опрыскивание) придомовой территории от сорной растительности. Выполнено 09.06.2025 г.	1 024,42
1.7	Санитарная обрезка пальм на придомовой территории, сбор и утилизация обрез. Выполнено 18.09.2025 г. - 1 126,86 руб.	0,00
1.8	Спил "аварийных" веток дерева, расположенного на придомовой территории МКД. Выполнено 18.09.2025 г.	1 536,63
1.9	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (1 лифт) в форме периодического технического освидетельствования - 5 603,95 руб.	0,00
1.11		
	ИТОГО р. II, п. 1.	68 274,04
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	121 683,14
2.2	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества жилого дома	66 115,76
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	61 218,30
2.4	Проведение технических осмотров, содержание и мелкий ремонт инженерных систем жилого дома	84 952,16
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	36 542,62
2.6	Осмотр и обслуживание канализационной насосной станции (КНС), (очистка насосов, откачка канализационных вод из КНС при необходимости)	25 805,87
2.7	Обслуживание общедомовых слаботочных систем (систем видеонаблюдения, систем доступа, автоматики открывания ворот и пр.)	31 645,15
2.8	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11 866,93
	ИТОГО р. II, п. 2.	149 829,94

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 9 обращений, выполнено - 9.



 Генеральный директор А.Р. Караев