

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Тоннельная ул, дом № 23

	январь-март	апрель-декабрь
Общая площадь квартир, кв. м.	3 946,20	3 946,20
Тариф в т.ч.:	19,30	20,92
Обслуживание	12,85	13,93
Управление	4,45	4,82
Текущий ремонт	2,00	2,17

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженности/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-182 557,34	-182 557,34	646 861,10	587 358,10	646 861,10	-242 060,34	-242 060,34
*Текущий ремонт с учетом оплаты провайдера	-326 175,99	-28 414,83	100 746,49	91 470,24	44 970,68	-37 691,08	-279 676,43
Управление	-63 217,93	-63 217,93	223 867,93	203 293,93	223 867,93	-83 791,93	-83 791,93
Электроснабжение СОИ	-20 740,33	-20 740,33	101 774,45	97 869,14	101 774,45	-24 645,64	-24 645,64
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-2 126,63	-2 126,63	4 387,72	4 522,04	4 387,72	-1 992,31	-1 992,31
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-1 637,81	-1 637,81	6 739,45	6 293,18	6 739,45	-2 084,08	-2 084,08
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	-9 407,59	-9 407,59	39 424,39	36 710,62	39 424,39	-12 121,36	-12 121,36
Водоотведение СОИ (норматив)	-2 339,21	-2 339,21	6 142,29	5 994,00	6 142,29	-2 487,50	-2 487,50
ИТОГО р. I.	-608 202,83	-310 441,67	1 129 943,82	1 033 511,25	1 074 168,01	-406 874,24	-648 859,59

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена ламп, патронов, фоторелле (2,3, 4 подъезды) - 5 370,99 руб.	0,00
1.2	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена ламп фоторелле - 3 336,43 руб.	0,00
1.3	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена ламп, фоторелле при входе в 3 подъезд. Выполнено 03.04.2024 г. - 3 007,02 руб.	0,00
1.4	Дезинсекция подвальных помещений МКД. Выполнено 11.04.2024 г. - 3 543,90 руб.	0,00
1.5	Устранение неисправностей внешнего освещения МКД /замена прожектора освещения боковой уличной лестницы - 2 726,31 руб.	0,00
1.6	Дезинсекция подвальных помещений МКД. Выполнено 24.05.2024 г. - 2 656,50 руб.	0,00
1.7	Дезинсекция подвальных помещений МКД. Выполнено 27.06.2024 г. - 3 987,60 руб.	0,00
1.8	Сварочные работы по ремонту металлической калитки ограждения детской площадки	5 060,00
1.9	Устранение неисправностей внешнего освещения МКД /фотореле уличного прожектора, выполнено 05.08.2024 г. - 1 483,02 руб.	0,00
1.10	Дезинсекция подвальных помещений МКД. Выполнено 17.09.2024 г. - 1 739,85 руб.	0,00
1.11	Устранение неисправностей внешнего освещения МКД /замена фотореле, выполнено 01.09.2024 г. - 1 448,04 руб.	0,00
1.12	Проведение дератизации подвальных помещений, подъездов, чердачных помещений и козырьков МКД. Выполнено 31.10.2024 г. - 2 609,78 руб.	0,00
1.13	Ремонтные работы в подвальном помещении МКД: замена канализационного стояка, замена участка трубы истемы отопления, замена кранов на ситеме горячего водоснабжения	14 869,01
1.14	Высотные работы с применением альпинийского снаряжения по ремонту козырька 1-го подъезда с заменой деревянной пдсистемы. Очистка желобов водосточной системы по периметру МКД	16 622,42
1.15	Ремонт металлической петли на калитке ограждения придомовой территории со стороны 1-го подъезда	3 795,00
1.16	Проведение дератизации подвальных и чердачных помещений МКД. Выполнено 15.11.2024 г. - 2 046,53 руб.	0,00
1.17	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД /замена ламп в местах общего пользования - 1 725,75 руб.	0,00
1.18	Механическая прочистка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец.техники, Выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации (7 пог.м) с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 21.12.2024 г.	9 424,25
ИТОГО р. II, п. 1.		49 770,68
*Оплаты провайдера 2024 г. (ПАО Ростелеком за период с 01.01.2024 г. по 31.08.2024 г.)		4 800,00
ИТОГО р. II, п. 1. (с учетом оплаты провайдера 2023 - 2024 г.)		44 970,68

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	160 176,26
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	188 588,90
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	80 739,25
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	158 874,01
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	31 135,52
2.6	Дератизация	21 309,48
2.7	Дезинсекция	6 037,69
ИТОГО р. II., п. 2.		646 861,10

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 78 обращений, выполнено - 78.

