

Отчет ООО "Гранд УК"
о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Орел-Изумруд с. Петрозаводская ул. дом № 26/3

Общая площадь квартир, кв.м.	2 855,90
Тариф в т.ч.:	20,34
Обслуживание	15,21
Управление	2,90
Текущий ремонт	2,23
Тех. обслуживание лифтов	2,89

*С 01.01.2024 г. В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 1/2019-1 от 13.01.2020 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-63 397,46	-63 397,46	521 258,87	499 394,44	521 258,87	-85 261,89	-85 261,89
Текущий ремонт*	-73 879,82	-10 314,02	76 423,88	73 213,78	86 164,97	-13 524,12	-86 831,01
Управление	-13 342,65	-13 342,65	99 385,32	95 208,60	99 385,32	-17 519,37	-17 519,37
Электроэнергия СОИ (норматив)	-1 791,63	-1 791,63	19 122,43	18 360,93	19 122,43	-2 553,13	-2 553,13
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	0,00	0,00	2 013,12	1 936,01	2 013,12	-77,11	-77,11
Водоотведение СОИ (норматив)	0,00	0,00	1 579,26	1 525,22	1 579,26	-54,04	-54,04
Тех. обслуживание лифтов	-13 355,89	-13 355,89	99 042,61	94 877,48	99 042,61	-17 521,02	-17 521,02
ИТОГО р. I.	-165 767,45	-102 201,65	818 825,49	784 516,46	828 566,58	-136 510,69	-209 817,57

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт плитусной плитки	5 731,25
1.2	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена ламп - 962,32 руб.	0,00
1.3	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена ламп - 2 083,64 руб.	0,00
1.4	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (29.02.2024 г.) - 4 958,80 руб.	0,00
1.5	Прочистка наземной ливнесточной системы/очистка, вывоз мусора и грунта. Выполнено 24.04.2024 г. - 3 036,00 руб.	0,00
1.6	Ремонт общедомовой системы холодного водоснабжения/протечка соединительной муфты на вводном кране ХВС. Выполнено 15.05.2024 г. - 2 277,00 руб.	0,00
1.7	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена лампы (06.05.2024 г.) - 455,57 руб.	0,00
1.8	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД /замена лампы (21.06.2024 г.) - 923,43 руб.	0,00
1.9	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД /замена ламп - 1 069,69 руб.	0,00
1.10	Замена запорного устройства/крана системы холодного водоснабжения, выполнено 23.07.2024 г. - 2 404,10 руб.	0,00
1.11	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена лампы, выполнено 24.08.2024 г. - 1 301,62 руб.	0,00
1.12	Ремонт скамеек, расположенных на придомовой территории МКД/обрезка, шлифовка, сушка, монтаж брусков. Выполнено 01.08.2024 г.	6 148,93
1.13	Ремонт плитусной плитки в местах общего пользования МКД	2 247,50
1.14	Ремонт двери входной группы/регулировка доводчика, ремонт магнита - 1 518,00 руб.	0,00
1.15	Ремонт 4 участков водосточного желоба/чистка желобов от поросли травы, выполнено 05.09.2024 г.	7 271,64
1.16	Ремонт водосточной системы/установка дополнительного водостока (27 м.), выполнено 27.09.2024 г.	69 565,65
1.17	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена лампы, выполнено 24.09.2024 г. - 1 482,49 руб.	0,00
1.18	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп. Проведение планово-предупредительных работ (ППР) на системе электроснабжения. Выполнено 10.10.2024 г. - 3 036,00 руб.	0,00
ИТОГО п. 1.		90 964,97
*Оплаты провайдера 2024 г.		4 800,00
ИТОГО р. II., п. 1. (с учетом оплаты провайдера 2024 г.)		86 164,97
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	*с 01.01.2024 г.
2.1	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	144 965,48
2.2	Работы по содержанию придомовой территории МКД	90 474,91

2.3	Работы и услуги, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации с составлением актов осмотра	70 255,14
2.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	84 306,17
2.5	Аварийно-техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения, канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	131 257,16
ИТОГО р. II, п. 2.		521 258,87

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 14 обращений, выполнено - 14.

Генеральный директор:  А.Р. Карашев

